Nr referencyjny: 22/ZP/2022

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: **Roboty remontowe w internacie**

ADRES OBIEKTU: Okszów ul. Chełmska 16A

ZAMAWIAJĄCY: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Józefa Piłsudskiego w Okszowie

**Kod i nazwa wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

**Przedmiot główny zamówienia:**

[45442100-8](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/roboty-malarskie-7144) Roboty malarskie

**Przedmiot dodatkowy zamówienia:**

[45321000-3](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/izolacja-cieplna-7064) Izolacja cieplna
[45421000-4](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/roboty-w-zakresie-stolarki-budowlanej-7099) Roboty w zakresie stolarki budowlanej
[45450000-6](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/roboty-budowlane-wykonczeniowe-pozostale-7154) Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
[45430000-0](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/pokrywanie-podlog-i-scian-7124) Pokrywanie podłóg i ścian
[45410000-4](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/tynkowanie-7097) Tynkowanie

**Nazwa\* i numer STWiORB: Roboty remontowe w internacie**

 **Nr STWiORB – 18/RB/ZS/2022**

**Data opracowania: listopad 2022 r.**

**Opracował: inż. Andrzej Grabczak**

*STWiORB została przygotowana na podstawie w/w norm, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.*

*\*Nazwa uszczegóławiająca zakres zadań wykonywanych w ramach inwestycji.*

**WSTĘP**
**Przedmiot STWiOR**
Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót są
wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z pracami malarskimi i remontowymi w internacie Zespółu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Józefa Piłsudskiego w Okszowie. Okszów ul. Szkolna 2

 **Zakres stosowania STWIOR**
Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy
przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w przedmiocie zamówienia.
**Zakres robót objętych STWIOR**
Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i
mające na celu wykonanie prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
**Roboty malarskie i tynkarskie:**
zeskrobanie i zmycie starej farby,
przygotowanie podłoża pod malowanie, uzupełnienia ubytków tynków,
gruntowanie podłoży powierzchni ścian i sufitów pod malowanie,
wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach
malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów ze szpachlowaniem,
wykonanie tynku z masy tynkarskiej Marmolit ze szpachlowaniem,

wykonanie malowania lamperii w pokojach uczniowskich
ustawienie i rozebranie rusztowań lub drabin,

sprzątanie i mycie po pracach malarskich.

 **Roboty dodatkowe**
 Określenia podstawowe
Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi
odpowiednimi normami.
Ogólne wymagania dotyczące robót
Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, za zgodność z
wytycznymi określonymi w specyfikacji technicznej, poleceniami nadzoru
inwestorskiego, zgodnie z art.5, art.10 oraz art.22 pkt.3a, 3b Ustawy Prawo
budowlane oraz §3 pkt.6, §258 pkt 1 i 2, §262 pkt 1, § 305 pkt 1 i 2 Rozporządzenia
Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać
budynki i ich usytuowanie, oraz Warunki techniczne wykonania i odbioru robót
budowlano-montażowych. Tom I Roboty ogólnobudowlane.
**Przedmiar robót**
Zakres ilościowy robót określony jest w przedmiarze robót. W przypadku
stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarze i w STWIOR,
a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub
wnieść uwagi przed złożeniem oferty. Przedmiar robót należy traktować jako
dokument pomocniczy, który określa jedynie minimalny zakres robót.
U w a g a: wycena robót powinna opierać się na przeprowadzonej wizji, opisie
robót i z uwzględnieniem wszelkich niezbędnych do wykonania zadania
czynności i nakładów.

**MATERIAŁY**
Wszystkie materiały winny posiadać odpowiednie atesty na wyroby, które należy
dołączyć do protokołu odbioru robót
**Farby**
Na sufity farba emulsyjna DEKORAL Polinak akrylowa
Na ściany farba emulsyjna DEKORAL Polinak akrylowa
Farba podkładową Unicryl marki DEKORAL
Farba podkładowa na powierzchnie metalowe Unikor C marki DEKORAL
Tynk żywiczny Marmolit
W pomieszczeniach wspólnego użytkowania farba wapienna z dodatkiem emulsji
Grunt na ściany UNIGRUNT
Uwaga: Kolorystyka do uzgodnienia przed przystąpieniem do prac
U w a g a : Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru kolorystyko farb i powłoki tynku żywicznego

**Szczególnie zwraca się uwagę na zastosowanie farb do wykonania lamperii w pokojach mieszkalnych bez zapachowych do szczególnego zastosowania farb nie szkodliwych dla zdrowia osób przebywających w pomieszczeniach mieszkalnych. Farby stosowane muszą koniecznie posiadać odpowiednie atesty które zapewniają użycie garb w szczególnych pomieszczeniach mieszkalnych. Wykonawca przed wykonaniem robot przedstawi atest higieniczno sanitarny farb olejnych dopuszcza się zastosowanie farb nie zmywalnych bez zapachowych.**

**Sprzęt**
Konieczne do wykonania robót rusztowania lub drabiny należy ująć i wycenić w
pozycjach dotyczących przygotowania pod malowanie i samego malowania.
**Transport.**
Transport technologiczny dostosowany do istniejących warunków realizacji robót.
Materiały na budowę powinny być przewożone odpowiednimi środkami transportu, w

celu uniknięcia trwałych odkształceń. Przy robotach transportowych stosować
przepisy BHP.
**WYKONANIE ROBÓT**
**Roboty malarskie**
Malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi
Przygotowanie podłoża pod malowanie
pozostałości po farbach klejowych należy dokładnie usunąć a podłoże zmyć wodą
powierzchnia przeznaczona do malowania powinna być czysta, sucha, odpylona,
bez spękań ubytki w tynkach należy wcześniej uzupełnić wykonanie gładzi gipsowych jednowarstwowych szpachlowanie ścian i sufitów powierzchnie oczyszczone pod malowanie zagruntować Atlas unigrunt. świeże tynki i podłoża silnie chłonące wodę podłoża nigdy nie malowane) zagruntować gruntem Aquagrunt marki
Dekoral.do wyrównania chłonności podłoża stosować farbę podkładową Unicryl marki
Dekoral powierzchnie pomalowane farbami emulsyjnymi należy odtłuścić poprzez umycie
wodą z dodatkiem środków myjących. stare powłoki farby olejnej należy zeskrobać
**Malowanie**
przed użyciem farbę należy dokładnie wymieszać.
technologia malowania zgodnie z etykietą producenta.
konieczna krotność malowania - aż do uzyskania uzgodnionego koloru z palety
producenta w razie potrzeby rozcieńczenia, woda w ilości max. 5% obj.drugą warstwę można nałożyć dopiero po wyschnięciu pierwszej po zakończeniu malowania narzędzia należy umyć wodą
**Dodatkowe informacje**
malowanie należy wykonać w temperaturze +5°C do + 30°C
świeże tynki tradycyjne można malować dopiero po 3-4 tygodniach od ich nałożenia
produkt wodorozcieńczalny, nieodporny na mróz. Przechowywać w temp.Powyżej 0°C
**Wskazówki BHP i PPOŻ**
w trakcie prac malarskich i po ich zakończeniu pomieszczenia wietrzyć do zaniku
charakterystycznego zapachu chronić przed dziećmi
w razie połknięcia niezwłocznie zasięgnąć porady lekarza – pokazując opakowanie lub etykietę
stosować się do zaleceń podanych na opakowaniu szczegółowe informacje zamieszczone są w Karcie Charakterystyki Malowanie ścian, powierzchni metalowych i drewnianych farbami

olejnymi –emaliami
**Malowanie ścian i sufitów pomieszczeń wspólnego użytkowania**
Przygotowanie podłoża pod malowanie
usuniecie kurzu z powierzchni ścian i sufitów
zabezpieczenie przed zamalowaniem rur gazowych, zaworów i innych elementów

**Malowanie**
farbę przed użyciem należy dokładnie wymieszać
technologia malowania zgodnie z etykietą producenta.
konieczna krotność malowania - aż do uzyskania pełnego krycia
w wyniku malowania należy uzyskać jednolitą barwę, równe pokrycie bez
prześwitów i smug. Po zakończonych pracach malarskich ściany mają być
jednolitej barwy
temperatura malowania +5ºC do +30ºC.
Założenia techniczne do wykonania robót malarskich
malowane w jednym kolorze farbą emulsyjną akrylową kolor od górnej krawędzi
lamperii do sufitu wraz ze spodami biegów schodowych, sufity malowane farba
emulsyjną akrylową białą.
Wykonanie lamperi tynkiem żywicznym Marmolit – lamperii do wysokości 1.6 m
 przy malowaniu należy zachować jednorodność architektoniczną malowania
poszczególnych elementów korytarza w jednym budynku.
przed malowaniem należy dokładnie zabezpieczyć stolarkę okienną, drzwiową
oraz posadzki i stopnie schodowe.
 **KONTROLA JAKOŚCI**
**Roboty malarskie**
sprawdzeniu podlega przygotowanie podłoża i jakość pomalowanych powierzchni
sprawdzeniu podlega równość powierzchni
sprawdzeniu podlega odporność na ścieranie pomalowanych powierzchni –organoleptycznie
sprawdzeniu podlega gładkość powierzchni pochwytów, wykończenie na zakrętach balustrady i końcach poręczy oraz stabilność umocowania do konstrukcji stalowej
sprawdzeniu podlega prawidłowość (równolinijność) odcięcia powłok malarskich:
lamperii, przy stolarce drzwiowej i okiennej oraz na krawędziach belek policzkowych.
 **ODBIÓR ROBÓT**
Odbiór dokonany zostanie po stwierdzeniu zgodności wykonania robót z niniejszą
Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i poprawności dostarczonych
wymaganych, wymienionych w pkt.2, atestów i deklaracji zgodności dla
zastosowanych materiałów.
Rozliczenie robót
Zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.
Podstawa płatności.
Zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.
Przepisy związane
Ustawa Prawo budowlane
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim
powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. „Roboty
ogólnobudowlane i instalacyjne

 Sporządził :

 inż. Andrzej Grabczak