

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa inwestycji: Przebudowa instalacji grzewczej, wodnej i kanalizacyjnej wraz z przebudową pokoi mieszkalnych oraz innych pomieszczeń w budynku internatu
(znak sprawy 4/ZP/2022)

Zamawiający: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Okszowie Kolonii 22-105 Okszów, ul. Szkolna 2

Adres inwestycji: Okszów ul. Chełmska 16A, 22-105 Okszów

Przedmiot i zakres robot:

Nazwy i kody w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych CPV:

Główny kod CPV: 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

Dodatkowe kody CPV:

- 45213316-1 Roboty instalacyjne związane z przejściami
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania
- 45314310-7 Układanie kabli
- 45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
- 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
- 45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych i rozdzielni
- 31500000-1 Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne
- 31524000-5 Oprawy oświetleniowe sufitowe lub ścienne
- 31524100-6 Oprawy oświetleniowe sufitowe
- 31210000-1 Elektryczna aparatura do wyłączania lub ochrony obwodów elektrycznych
- 31211100-9 Tablice do aparatury elektrycznej
- 31220000-4 Elementy składowe obwodów elektrycznych
- 31600000-2 Sprzęt i aparatura elektryczna
- 44141000-0 Rurki kablowe
- 44141100-1 Kanały elektryczne
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Nazwa* i numer STWiORB: Wykonanie nowej instalacji elektrycznej oraz remontu pokoju w budynku internatu
ZSCKR w Okszowie
Nr STWiORB – 3/RB/ZS/2022

Data opracowania: kwiecień 2022 r.

Opracował: inż. Andrzej Grabczak

*Nazwa uszczegóławiająca zakres zadań wykonywanych w ramach inwestycji

Nazwa nadana inwestycji przez Zamawiającego:

Przebudowa instalacji grzewczej, wodnej i kanalizacyjnej wraz z przebudową pokoi mieszkalnych oraz innych pomieszczeń w budynku internatu

**Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
w Okszowie Kolonii 22-105 Okszów, ul. Szkolna 2**

Część STWiORB dotycząca : Wykonania nowej instalacji elektrycznej w budynku internatu

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z Przebudowa instalacji grzewczej, wodnej i kanalizacyjnej wraz z przebudową pokoi mieszkalnych oraz innych pomieszczeń w budynku internatu Obręb 43 Okszów Kolonia, jedn. ewid. 060303_2 Chełm

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (SST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie instalacji elektrycznej wraz z przebudową oświetlenia podstawowego i oraz przebudową instalacji i przeniesieniem rozdzielnic odbiorczej związanej z rozbiórką istniejącej głównej rozdzielnic umieszczonej na ścianie istniejącego budynku.

1.4. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wymiany instalacji elektrycznej w pomieszczeniach internatu.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność robót z Dokumentacją Projektową, ST i obowiązującymi normami. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót, powinien przedstawić do aprobaty Inżyniera Kontraktu - Program Zapewnienia Jakości. Ponadto Wykonawca roboty zgodnie z poleceniami Inspektora.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-0 „Wymagania ogólne”.

1.6. Podstawa opracowania

STWiORB została przygotowana na podstawie w/w norm, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

- Wspólny Słownik Zamówień,
- Projekt wykonawczy przebudowy

2. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

2.1. Materiały

Materiały do wykonania robót elektrycznych należy stosować zgodnie z Dokumentacją Projektową, opisem technicznym i rysunkami. Materiałami są:

- Aparaty modułowe (wyłączniki różnicowo-prądowe, wyłączniki nadmiarowo-prądowe), montowane na szynkę TH35 w rozdzielni głównej RGK
- Przewody instalacyjne YDYp żo 3x1,5mm² z izolacją na napięcie 750V – obwody oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
- Przewody instalacyjne YDYp 3x2,5mm² z izolacją na napięcie 750V – obwody gniazd wtyczkowych,
- Przewód YDY 5x6mm² z izolacją na napięcie 750V – obwód zasilający windę,
- Koryta metalowe perforowane o wymiarach: 10cm x 5cm z uchwytnymi,

- Rury karbowane osłonowe,
- Puszki instalacyjne
- Demontaż i unieczynnienie łączników instalacji oświetlenia podstawowego,
- Demontaż i unieczynnienie wypustów opraw oświetlenia podstawowego i awaryjnego.

2.2. Wymagania

Wszystkie zamontowane urządzenia elektryczne muszą być przystosowane do projektowanej zmiany napięć zasilania.

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie i próbki do zatwierdzenia przez Inspektora. Materiały powinny posiadać własności określone w specyfikacji, bądź inne, o ile zostaną zatwierdzone przez Inspektora.

W dokumentacji projektowej, jak podano urządzenia i przykładowe materiały o konkretnych parametrach.

Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i aparatury dowolnych producentów, pod warunkiem spełnienia przez nie wszystkich założonych parametrów technicznych oraz uzgodnienia z Inwestorem.

3. SPRZĘT - WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1. Ogólne wymagania

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w specyfikacji –Wymagania ogólne.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

4. TRANSPORT

Materiały na budowę powinny być przewożone odpowiednimi środkami transportu, zabezpieczone w sposób zapobiegający uszkodzeniu oraz zgodnie z przepisami BHP i ruchu drogowego.

5. WYKONYWANIE ROBÓT

Wykonawca przedstawi do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane roboty instalacyjne oraz ewentualne zaniki napięcia spowodowane przełączeniami.

5.1. Roboty w zakresie burzenia

Demontażowi podlegają wszystkie istniejące instalacje elektryczne w remontowanych pomieszczeniach. Rozdzielnica, przewody elektryczne, łączniki oświetlenia, gniazda wtykowe, oprawy ściennie i sufitowe, gniazda strukturalne.

5.2. Trasowanie

Trasa instalacji elektrycznych powinna przebiegać bezkolizyjnie z innymi instalacjami i urządzeniami, powinna być przejrzysta, prosta i dostępna dla prawidłowej konserwacji oraz remontów. Wskazane jest, aby przebiegała w liniach poziomych i pionowych. Miejsca łączy przewodów lokalizować w miejscu dostępnym dla służb eksploatacyjnych. Projektowane przewody należy opisać np. markerem permanentnym na wejściach do rozdzielni, przy przejściach przez ściany i stropy w korytach perforowanych.

5.3. Przejścia przez ściany

Przejścia przez ściany powinny spełniać następujące wymagania:

- wszystkie przejścia obwodów instalacji elektrycznych przez ściany, muszą być chronione przed uszkodzeniami.
- przejścia te należy wykonywać w przepustach rurowych
- przejścia przez ściany i stropy zabezpieczyć masą.

5.4. Montaż sprzętu, osprzętu i opraw oświetleniowych

Sprzęt i osprzęt instalacyjny należy mocować od podłoża w sposób trwały zapewniający mocne i bezpieczne jego osadzenie.

Do mocowania osprzętu i osprzętu mogą służyć konstrukcje wsporcze lub konsolki osadzone na podłożu, przykręcone do podłoża za pomocą kołków i śrub rozporowych oraz kołków wstrzeliwanych. Uchwyty (haki) dla opraw zwieszakowych montowane w stropach należy mocować przez wkręcanie w metalowy kołek rozporowy lub wbetonowanie. Nie dopuszcza się mocowania haków za pomocą kołków rozporowych z tworzywa sztucznego.

Przewody opraw oświetleniowych należy łączyć z przewodami wypustów za pomocą złączy świecznikowych.

5.5. Podejście do odbiorników

Podejścia instalacji elektrycznych do odbiorników należy wykonywać w miejscach bezkolizyjnych, bezpiecznych oraz w sposób estetyczny.

Do odbiorników zamocowanych na ścianach, stropach podejścia należy wykonywać przewodami ułożonymi na tych ścianach, stropach.

5.6. Układanie przewodów

Przewody izolowane kabelkowe pod tynkiem.

W zależności od rodzaju pomieszczeń instalację należy wykonać:

- w wykonaniu zwykłym
- w wykonaniu szczelnym.

Przy wykonywaniu instalacji jako szczelnej podtynkowej należy: przewody i kable uszczelniać w sprężenie i osprężenie oraz aparatach za pomocą dławików. Średnica dławicy i otworu uszczelniającego pierścienia powinna być dostosowana do średnicy zewnętrznej przewodu lub kabla. Po dokręceniu dławicy zaleca się dodatkowe uszczelnianie ich za pomocą odpowiednich uszczelnaczy.

Wykonanie instalacji p/t wymagać będzie:

- ułożenia przewodów i zainstalowania osprzętu przed wykonaniem tynkowania.

W przypadku wykonywania instalacji na istniejących ścianach niezbędne będzie wykucie odpowiednich bruzd pod przewody i ślepych wnęk pod osprzęt oraz ich zatynkowanie.

Przed wykonaniem instalacji jako szczelnej należy przewody i kable uszczelnić w osprężenie oraz aparatach za pomocą dławików. Średnica głowicy i otworu uszczelniającego pierścienia powinna być dostosowana do średnicy zewnętrznej przewodu. Po dokręceniu dławicy zaleca się dodatkowe uszczelnienie ich za pomocą odpowiednich uszczelnień.

5.7. Łączenie

W instalacjach elektrycznych wewnętrznych, łączenia przewodów należy dokonywać w sprężenie i osprężenie instalacyjnym i w odbiornikach. Nie wolno stosować połączeń skręcanych. W przypadku, gdy odbiorniki elektryczne mają wyprowadzone fabrycznie na zewnątrz przewody, a samo ich podłączenie do instalacji nie zostało opracowane w projekcie, sposób podłączenia należy uzgodnić z projektantem.

Przewody muszą być ułożone swobodnie i nie mogą być narażone na naciągi i dodatkowe naprężenia. Do danego zacisku należy przyłączyć przewody o rodzaju wykonania, przekroju i liczbie, dla jakich zacisk ten jest przygotowany.

W przypadku zastosowania zacisków, do których przewody są przyłączone za pomocą oczek, pomiędzy oczkiem a nakrętką oraz pomiędzy oczkami powinny znajdować się podkładki metalowe zabezpieczone przed korozją w sposób umożliwiający przepływ prądu.

Długość odizolowanej żyły przewodu powinna zapewniać prawidłowe przyłączenie.

Zdejmowanie izolacji i oczyszczenie przewodu nie może powodować uszkodzeń mechanicznych.

W przypadku stosowania żył ocynowanych proces czyszczenia nie powinien uszkadzać warstwy cyny.

Końce przewodów miedzianych z żyłami wielodrutowymi (linek) powinny być zabezpieczone zaprasowanymi tulejkami lub ocynowane (zaleca się zastosowanie tulejek zamiast cynowania).

5.8. Przyłączanie odbiorników

Miejsca połączeń żył przewodów z zaciskami odbiorników powinny być dokładnie oczyszczone. Samo połączenie musi być wykonane w sposób pewny, pod względem elektrycznym i mechanicznym oraz zabezpieczone przed osłabieniem siły docisku, korozją itp. Połączenia mogą być wykonywane jako sztywne lub elastyczne w zależności od konstrukcji odbiornika i warunków technologicznych.

5.9. Próby montażowe

Po zakończeniu robót należy przeprowadzić próby montażowe obejmujące badania i pomiary. Zakres prób montażowych należy uzgodnić z inwestorem.

Zakres podstawowych prób obejmuje:

- pomiar rezystancji izolacji instalacji
- pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez szybkie wyłączenie zasilania
- pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez szybkie wyłączenie wyłącznikiem różnicowoprądowym,
- sprawdzenie zadziałania oświetlenia awaryjnego,
- pomiar natężenia oświetlenia podstawowego i awaryjnego

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Sprawdzenie i odbiór robót powinno być wykonane zgodnie z normami [4], [5] i przepisów [6].

Sprawdzeniu i kontroli w czasie wykonywania robót oraz po ich zakończeniu powinno podlegać:

- zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową,
- właściwe podłączenie przewodu fazowego i neutralnego do gniazd
- załączanie punktów świetlnych zgodnie z założonym programem
- wykonanie pomiarów rezystancji uziemienia, izolacji, pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej z przekazaniem wyników do protokołu odbioru.

Przed przystąpieniem do pomiarów i badań, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie pomiarów. Po ich wykonaniu Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego wyniki badań.

7. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót obejmuje całą wydzieloną instalację elektryczną. Wszystkie wyniki obmiaru wpisywane są do książki obmiarów. Książka obmiarów jest niezbędna do udokumentowania wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających. Obmiaru wykonanych robót dokonuje kierownik budowy. Długości pomiędzy poszczególnymi punktami będą obmierzone poziomo, wzdłuż linii osiowej i podawane w [m]. Objętości będą wyliczane w [m³], a powierzchnie w [m²], a sprzęt i urządzenia w [szt].

Przy podawaniu długości, objętości i powierzchni stosuje się dokładność do dwóch znaków po przecinku. Ilości które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w kilogramach lub tonach.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Do obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie inwestorowi do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca przy jednoczesnym powiadomieniu inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbioru wyżej wymienionego dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego.

8.2. Odbiory częściowe

Należy określić ewentualne odbiory częściowe

8.3. Odbiory końcowe

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych.

8.4. Odbiory ostateczne - pogwarancyjne

Ocena wykonanych robót związanych z usunięciem ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

8.5. Dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie ewidencji wszelkich zmian w dokumentacji Projektowej umożliwiającej przygotowanie dokumentacji powykonawczej instalacji elektrycznych.

8.6. Dokumenty do odbioru obiektu budowlanego

Do odbioru wykonanych instalacji elektrycznych Wykonawca jest obowiązany przygotować następujące dokumenty:

- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania instalacji z informacją, że instalacja nadaje się do podania napięcia i eksploatacji,
- uprawnienia budowlane przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
- projekt powykonawczy, instrukcje specjalistyczne
- szczegółowe specyfikacje techniczne
- certyfikaty i deklaracje zgodności zastosowanych materiałów z wpisem że „... wbudowano w obiekt przebudowy klatki schodowej na szyb windy w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 25 w Warszawie wraz z przebudową dziedzińca i rozbiórką przybudówki” podpisane przez kierownika robót elektrycznych
- dziennik budowy i książkę obmiarów
- wyniki badań i pomiarów kontrolnych wraz z uprawnieniami osób wykonujących pomiary oraz kalibracją użytych mierników.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawę płatności stanowi komplet wykonanych robót i pomiarów pomontażowych.

Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty będą określone w umowie.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-IEC 60364 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”

PN-EN 60947-1:2002 Aparatura rozdzielcza i sterownicza niskonapięciowa

PN-IEC 60898:2000 Sprzęt elektroinstalacyjny

PN-EN 12464-1 „Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy”

PN-IEC 61024-1 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.

PN-87/E-90056. Przewody elektroenergetyczne ogólnego przeznaczenia do układania na stałe. Przewody o izolacji i powłoce polwinitowej, okrągłe.

PN-87/E-90054. Przewody elektroenergetyczne ogólnego przeznaczenia do układania na stałe. Przewody jednożyłowe o izolacji polwinitowej.

PN-76/E-90301. Kable elektroenergetyczne i sygnalizacyjne o izolacji z tworzyw termoplastycznych i powłoce polwinitowej na napięcie znamionowe 0.6/1 kV.

Część STWiORB dotycząca : Remontu pokoju w budynku internatu

1.1 Przedmiot specyfikacji (STWiORB).

Przebudowa instalacji grzewczej, wodnej i kanalizacyjnej wraz z przebudową pokoi mieszkalnych oraz innych pomieszczeń w budynku internatu

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (STWiORB) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem pokoju w budynku internatu – Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Józefa Piłsudskiego w Okszowie

Ustalenia zawarte w STWiORB obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i odbiorem robót remontowych. Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót.

1.2 Zakres robót.

Tabela przedmiaru robót oraz podstawy katalogowe mają charakter poglądowy, zawierają roboty podstawowe i służy do opisu robót.

ZAKRES ROBÓT BUDOWALNYCH zgodnie z:

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - branża architektoniczna
- Przedmiar branża budowlana

PARTER:

- wykucie z muru podokienników betonowych;
- wykucie z muru krater wentylacyjnych;
- rozebranie posadzki z tworzyw sztucznych; zerwanie/skucie posadzki cementowej, gruntowanie, wykonanie warstwy wyrównującej z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm, ponowne zagruntowanie powierzchni, wykonanie wykończenia posadzek z płytek gres wym. 60 x 60 cm (płytki nieszkliwione, klasa antypoślizgowa R-10, klasa ścieralności min. 4, grubość 12 mm) wraz z cokółkiem wys. 10 cm oraz paneli podłogowych (klasa ścieralności min. AC4);
- obsadzenie krater wentylacyjnych w murze;
- skucie tynków na ścianach i sufitach – 5 %;
- gruntowanie powierzchni ścian i sufitów po skuciu tynków;
- uzupełnienie tynków cementowo – wapiennych kat. III;
- gruntowanie powierzchni ścian i sufitów;
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi pow. ścian i sufitów;
- obsadzenie prefabrykowanych podokienników z konglomeratu;
- dostawa i montaż szafy wnękowej trzy drzwiowej
- uporządkowanie terenu po wykonaniu robót remontowych;
- wywóz i utylizacja gruzu i odpadów na odległość do 20 km.
 - Projekt budowlano-wykonawczy - branża architektoniczna;
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - branża architektoniczna

ZAKRES ROBÓT INSTALACYJNYCH zgodnie z:

- Projekt budowlano-wykonawczy - branża elektryczna;
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - branża instalacje elektryczne wewnętrzne;
- Przedmiary robót w zakresie remontu instalacji.

Uwaga:

Przed złożeniem oferty cenowej obowiązkowa jest wizja lokalna. Kolorystyka, wzór i rodzaj stosowanego materiału musi być uzgodniona z Zamawiającym oraz Użytkownikiem.

- Roboty będą prowadzone na czynnym - użytkowanym obiekcie

1.3 Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej STWiORB są zgodne z określeniami ujętymi w odpowiednich normach i przepisach.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót .

Prace remontowe powinny być wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób umożliwiający zapewnienie jego prawidłowego użytkowania

Kolorystyka ma być zatwierdzona przez Inwestora przed rozpoczęciem robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z przedmiarem i specyfikacją.

Do kierowania robotami ze strony Wykonawcy wymagana jest osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane oraz aktualną przynależność Izby Inżynierów Budownictwa.

Wykonanie robót powinno być poprzedzone uzgodnieniami z użytkownikiem kompleksu w zakresie :

- terminu rozpoczęcia robót
- harmonogramu robót
- ilości i nr samochodów i innego sprzętu wjeżdżających na teren kompleksu
- imion i nazwisk osób realizujących umowny zakres robót

Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14.12.2012r (DZ.U. z 2013r poz.21 z późn. zm.) o odpadach, za wyjątkiem złomu, który należy przekazać protokolarnie do magazynu SOI Kielce. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zutylizuje odpady i materiały pochodzące z rozbiórki oraz przekaże do SOI Kielce karty przekazania odpadów.

2. Termin realizacji:

- a) Protokolarne przekazanie placu budowy – nie później niż w piątym dniu po podpisaniu umowy (lub pierwszy dzień roboczy po tym terminie)
- b) Termin rozpoczęcia robót – z chwilą przekazania placu budowy,
- c) Termin zakończenia robót – zgodnie z zapisami umowy

3. Materiały i wyroby

Remont powinien zgodnie z Ustawą Prawo budowlane zapewniać obiektowi budowlanemu spełnianie podstawowych wymagań dotyczących w szczególności;

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004r., stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać atesty higieniczne niezbędne do stosowania w budownictwie.

4. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Wykonawca ma obowiązek stosować sprzęt i elektronarzędzia dopuszczone do użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem, oraz które nie spowodują niekorzystnego wpływu, na jakość robót i ochronę środowiska. Na żądanie, Wykonawca dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

5. Wymagania dotyczące środków transportu

Do transportu materiałów, stosować środki transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan techniczny dróg wewnętrznych

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz wewnętrznych

6. Ogólne zasady kontroli jakości

Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakości robót i stosowanych materiałów.

Inspektor Nadzoru upoważniony jest do kontroli jakości materiałów i robót pod względem zgodności z przedmiarem, specyfikacją oraz obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

7. Prace niebezpieczne pod względem pożarowym.

W przypadku konieczności przeprowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, zamiar przeprowadzenia prac zgłosić pisemnie do Inspektora ochrony przeciwpożarowej podlegającego właściwemu użytkownikowi budynku.

8. Obmiar robót

Podstawą dokonania obmiarów określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest załączony przedmiar robót.

Jednostki obmiarowe:

- 1 m³ - objętość gruzu, betonu, ziemi
- 1 m² - powierzchnia, drogi, placu, posadzki, ścian, sufitów
- 1 m – długość przewodów, stali
- 1 szt. – ilość wbudowanych elementów

9. Certyfikaty i deklaracje jakości materiałów

Wszystkie materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami określonymi na podstawie norm, aprobat technicznych i atestów higienicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

Kierownik budowy (wykonawca) po zakończeniu wszystkich robót wyda oświadczenie o wbudowaniu materiałów zgodnych z odpowiednimi polskimi normami, certyfikatami.

10. Rodzaje odbiorów robót:

W zależności od ustaleń zawartych w specyfikacji technicznej, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór częściowy
- c) odbiór końcowy
- d) odbiór pogwarancyjny

Odbiór robót zanikających

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Będzie on dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Zamawiający. Gotowość zgłasza Wykonawca pisemnie powiadamiając Zamawiającego. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu trzech dni od daty pisemnego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu Zamawiający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną robót i uprzednimi ustaleniami. W przypadku stwierdzenia odchyień od przyjętych wymagań Zamawiający ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzję odnośnie korekt i zmian. Przy ocenie odchyień i podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni tolerancje zasady odbioru podane w dokumentach umownych.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót, obiektu lub budowli. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót przy zastosowaniu uproszczonych procedur odbiorowych. Odbioru dokonuje Zamawiający.

Odbiór końcowy

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Kierownika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy powinien nastąpić w terminach ustalonych w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokonuje ich oceny jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. W toku odbioru końcowego komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w okresie wykonywania robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerywa swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót w poszczególnych elementach i asortymentach nieznacznie odbiega od wymagań dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej, komisja dokonuje potrąceń. Dokumenty odbioru końcowego. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół odbioru robót sporządzony w/g wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentacja powykonawcza z naniesionymi zmianami i przekazania tych robót i elementów właścicielom urządzeń,
- deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnych z programem zapewnienia jakości i specyfikacją techniczną,
- karty gwarancyjne poszczególnych obiektów, budowli i urządzeń.

Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny powinien być dokonany na podstawie oceny wizualnej robót z uwzględnieniem zasad opisanych przy odbiorze końcowym.

11. Dokumenty odniesienia

Dokumentacją odniesienia jest:

- Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym zatwierdzona przez Zamawiającego,
- Inne dokumenty i ustalenia techniczne wprowadzone w trakcie trwania inwestycji.

12. Gwarancja.

Na wyroby objęte gwarancją, należy dostarczyć dokumenty potwierdzające gwarancję producenta lub dystrybutora. Wymagana gwarancja na roboty zgodnie z zapisami umowy.

13. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest ryczałtowa cena umowna za wykonanie robót, obliczona przez Wykonawcę na podstawie przedmiaru robót i zakresu robót określonego w punkcie 1. niniejszej STWiORB.

Cena umowna będzie pełnym wynagrodzeniem zgodnym z umową za dostarczenie i zabudowanie wszystkich materiałów użytych do wykonania powyższego zakresu robót, za robocizną i użyty sprzęt oraz za inne czynności niezbędne do należytego wykonania robót.

Podstawą uruchomienia płatności zgodnie z umową będzie protokół odbioru końcowego umownego zakresu robót bez wad i usterek.

14. Ważniejsze normy i przepisy:

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie obowiązującymi warunkami technicznymi i normami dotyczącymi poszczególnych rodzajów robót:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z dnia 25 sierpnia 1994 roku Nr 89 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669,
- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, 2018, z 2018 r. poz. 1560, 1603, 1669),
- Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (z późn. Zmianami t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570, z 2018 r. poz. 650.),
- Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 620),
- Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 799, 1356, 1479, 1564, 1590, 1592, 1648),
- Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Inne obowiązujące normy, przepisy i instrukcje związane z wykonaniem niniejszego zadania.

Nie wymienienie z nazwy i nr norm wiążących nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania robót z warunkami w nich zawartymi.

STWiORB została przygotowana na podstawie w/w norm, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.