

faza	INWENTARYZACJA
branża	BUDOWLANA

inwestycja	INWENTARYZACJA BUDYNKU STOŁÓWKI ORAZ ŁĄCZNIKA DO INTERNATU ZSCKR W OKSZOWIE Kategoria obiektu budowlanego: IX
------------	--

adres inwestycji	ul. Chełmska 16A, 22-105 Okszów jednostka ewidencyjna: 060303_2 - gmina Chełm obręb: 060303_2.0043 Okszów Kolonia , działka o nr ewidencyjnym: 322/104
------------------	---

inwestor	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Józefa Piłsudskiego w Okszowie
----------	---

adres inwestora	ul. Szkolna 2, 22-105 Okszów
-----------------	------------------------------

jednostka projektowania	PPHU INSTEF Stefan Woźniak e-mail: biuro@instef.pl , tel. 500 021 867 ul. Starościńska 7, 22-100 Chełm
-------------------------	---

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami) oświadczam się, że niniejsze opracowanie zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

AUTORZY OPRACOWANIA:

funkcja/ branża /imię i nazwisko	specjalność / nr upr.	podpis
Projektował inż. Janusz Malinowski	konstrukcyjno-budowlana 589/CH/86, LUB/0116/POOK/05	
Asystent projektanta mgr inż. Anna Micach	konstrukcyjno-budowlana	
Data opracowania dokumentacji projektowej:		31.05.2021 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

I	Strona tytułowa		.....	str.1
II	Spis zawartości		.....	str.2
III	Opis techniczny – zagospodarowanie terenu		.....	str.3
IV	Opis techniczny – inwentaryzacja		.....	str.4
V	Część graficzna			
	Zagospodarowanie terenu			
	Z1. Sytuacja	1:500	.....	str.7
	Inwentaryzacja			
	I1. Rzut piwnic	1:100	.....	str.8
	I2. Rzut parteru	1:100	.....	str.9
	I3. Przekrój 1-1	1:50	.....	str.10
VI	Kopie uprawnień i zaświadczeń izb		.....	str.11

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka o nr ewid. **322/104** na której zlokalizowany jest budynek objęty opracowaniem, położona jest w miejscowości Okszów, obręb: 060303_2.0043 Okszów Kolonia, jednostka ewidencyjna: 060303_2 - gmina Chełm, jest we władaniu Inwestora. Działka nr 322/14 jest zabudowana – przedmiotowym budynkiem stołówki połączonym łącznikiem z budynkiem internatu, budynkiem szkoły ZSCKR oraz dwoma budynkami pomocniczymi. Działka jest ogrodzona.

Działka ma dostęp do drogi publicznej - od strony zachodniej z ulicy Chełmskiej (1KDL: droga publiczna klasy lokalnej – odcinek istniejącej drogi powiatowej nr 1823 L), od strony północnej z ulicy Szkolnej (2KDL: droga publiczna klasy lokalnej – odcinek istniejącej drogi powiatowej nr 1827 L).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chełm nr XX/120/2004 dnia 13 lipca 2004 r., działka wyżej wskazana, wchodzi w skład obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 13UO,MW,U – teren dla potrzeb usług oświaty i edukacji, zabudowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe.

Do działki doprowadzone są przyłącza podziemne: wodne, kanalizacji sanitarnej, C.O., elektroenergetyczne, telekomunikacyjne oraz nadziemne elektroenergetyczne, oraz podziemna sieć gazowa.

2. DANE INFORMACYJNE

- Przedmiotowy teren jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, i podlega pośredniej ochronie konserwatorskiej
- Teren nie jest w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego,

INWENTARYZACJA BUDYNKU STOŁÓWKI ORAZ ŁĄCZNIKA DO INTERNATU ZSCKR W OKSZOWIE

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku stołówki oraz łącznika do internatu ZSCKR w Okszwie. Obiekt zlokalizowany jest ulicy Chełmskiej w Okszwie, jednostka ewidencyjna: 060303_2 - gmina Chełm, obręb: 060303_2.0043 Okszów Kolonia, działka o nr ewid.: 322/104.

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

1.1. Przeznaczenie obiektu.

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem stołówki wraz z łącznikiem prowadzącym do internatu szkolnego.

1.2. Program użytkowy obiektu.

Program użytkowy – zespół pomieszczeń stołówki oraz pokoje gościnne zlokalizowane na parterze oraz pomieszczenia pomocnicze (magazyny kuchenne, pralnia, warsztat), techniczne (wymyennikownia, hydrofornia) oraz socjalne w piwnicznej części budynku. W łączniku oprócz funkcji komunikacji między budynkami znajdują się dwa pomieszczenia biurowe.

2. FORMA I FUNKCJA

2.1. Stan istniejący

Budynek stołówki wraz z łącznikiem prowadzącym do internatu ZSCKR w Okszwie, jest obiektem parterowym, podpiwniczony, użytkowany zgodnie przeznaczeniem, w dobrym stanie technicznym. Wykonany jest w technologii tradycyjnej, z cegły pełnej, przekryty dwuspadowym stropodachem.

1.2. Zestawienie powierzchni

Tab. 1. Zestawienie powierzchni piwnic stołówki z łącznikiem do internatu

PIWNICA			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. podłogi [m ²]	Pow. > 190cm [m ²]
-101	Klatka schodowa	2,98	2,98
-102	Korytarz	9,70	9,70
-103	Magazynek	5,23	5,23
-104	Hydrofornia/suszarnia	37,88	37,88
-105	Korytarz	7,92	7,92
-106	WC	1,43	1,43
-107	Natrysk	1,65	1,65
-108	Wymyennikownia	28,33	28,33
-109	Pomieszczenie	4,30	4,30

-110	Pomieszczenie	83,29	83,29
-111	Magazyn	37,67	37,67
-112	Warsztat	17,79	17,79
-113	Składzik	4,80	4,80
-114	Pralnia	59,32	59,32
-115	Komunikacja	3,82	3,82
-116	Magazyn	45,65	45,65
-117	Klatka schodowa	4,33	4,33
-118	Korytarz	9,44	9,44
-119	Przedsiónek	10,36	10,36
-120	Chłodnia	6,19	6,19
-121	Szatnia	9,08	9,08
-122	Pomieszczenie	7,08	7,08
-123	Magazyn warzyw	11,55	11,55
-124	Magazyn	10,54	10,54
-125	Szacht windy towar.	0,82	0,82
-126	Schówek	3,50	0,87
-127	Schówek	9,36	4,72
RAZEM PIWNICA		434,01	426,74

Tab. 2. Zestawienie powierzchni parteru

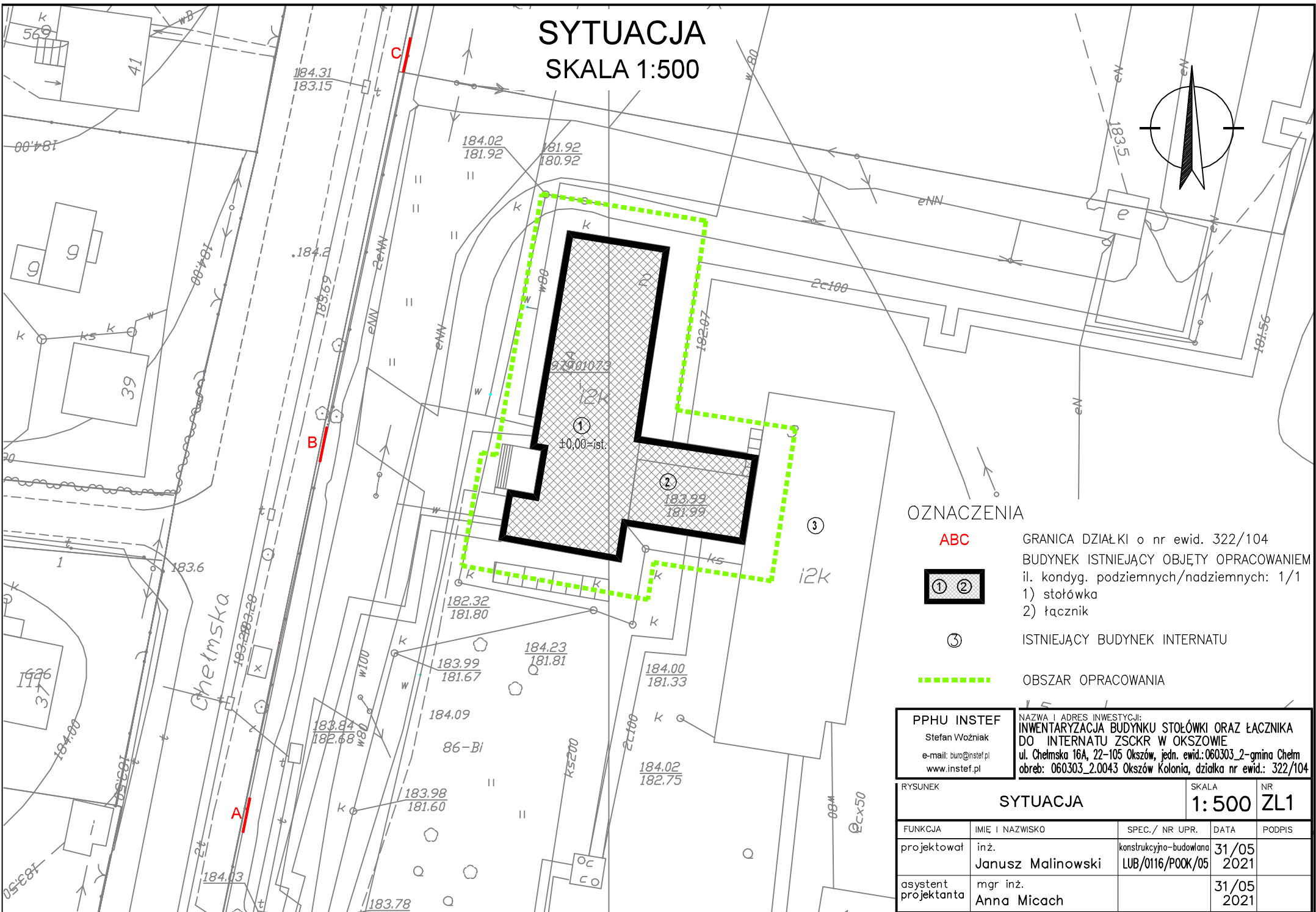
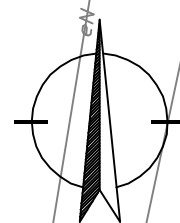
PARTER			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. podłogi [m ²]	Pow. > 190cm [m ²]
01	Przedsiónek	8,16	8,16
02	Kl. schod.do piwnicy	4,23	4,23
03	Szatnia	7,63	7,63
04	Hall	41,44	41,44
05	WC	3,59	3,59
06	WC	2,58	2,58
07	Przedsiónek	3,08	3,08
08	WC	2,38	2,38
09	Pokój gościnny	11,03	11,03
10	Kuchnia	1,52	1,52
11	Łazienka	2,09	2,09
12	Pokój gościnny	25,42	25,42
13	Świetlica	44,22	44,22
14	Jadalnia	75,61	75,61
15	Wydawalnia	6,66	6,66
16	Kuchnia	35,87	35,87
17	Zmywalnia	6,00	6,00
18	Korytarz	9,51	9,51
19	Biuro intendenta	10,47	10,47
20	WC	4,49	4,49
21	Klatka schodowa	8,36	8,36
22	Magazyn	4,44	4,44
23	Pom. porządkowe	0,86	0,86

24	Magazyn naczyń	10,77	10,77
25	Magazyn żywności	12,3	12,3
26	Korytarz	22,64	22,64
27	Pom. biurowe	18,39	18,39
28	Pom. biurowe	11,25	11,25
29	Klatka schodowa	8,93	8,93
30	Przedsionek	3,02	3,02
31	Pomieszczenie	14,37	14,37
RAZEM PARTER		421,31	421,31

Tab. 4. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe budynku:

Powierzchnia zabudowy	527,97 m ²
Wymiary obiektów objętych opracowaniem <ul style="list-style-type: none"> • łącznika • stołówki 	12,94 x 7,89 m 14,23 x 35,58 m
Maks. wysokość budynku	4,27 m
Powierzchnia netto pomieszczeń objętych opracowaniem	855,32 m ²
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem	847,32 m ²

SYTUACJA SKALA 1:500

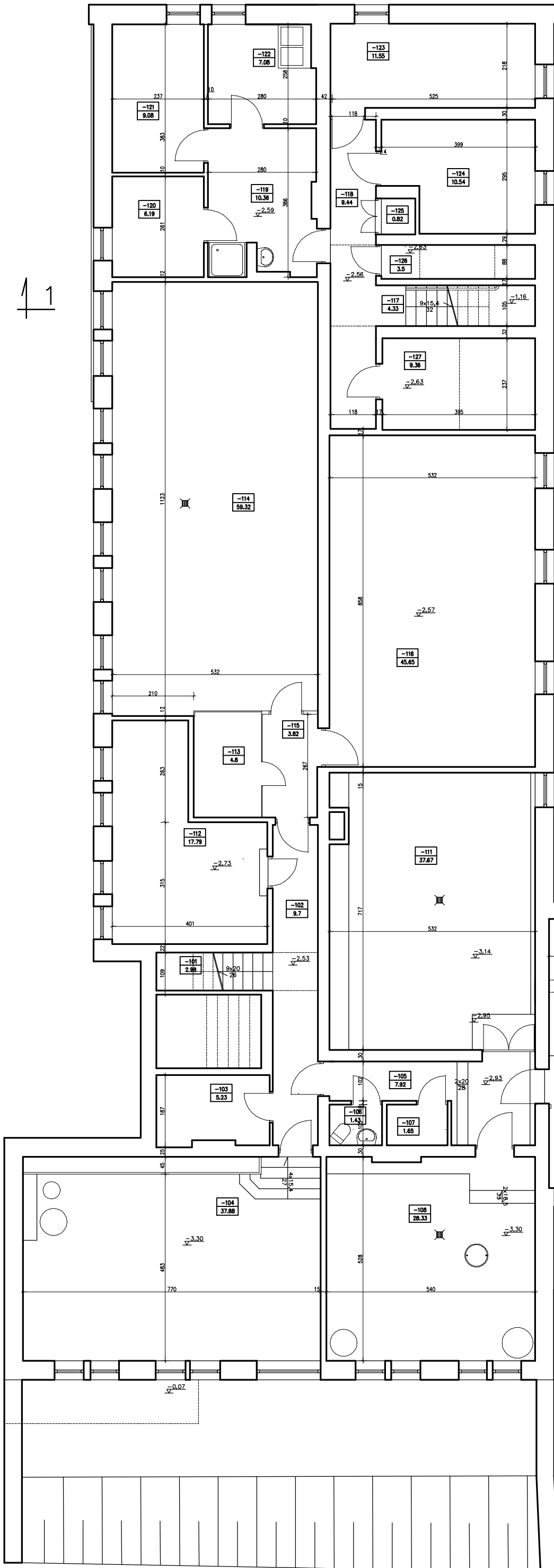


OZNACZENIA

- ABC** GRANICA DZIAŁKI o nr ewid. 322/104
- 1 2** BUDYNEK ISTNIEJĄCY OBJĘTY OPRACOWANIEM
il. kondyg. podziemnych/nadziemnych: 1/1
1) stołówka
2) łącznik
- 3** ISTNIEJĄCY BUDYNEK INTERNATU
- OBSZAR OPRACOWANIA

PPHU INSTEF Stefan Woźniak e-mail: biuro@instef.pl www.instef.pl	NAZWA I ADRES INWESTYCJI: INWENTARYZACJA BUDYNKU STOŁÓWKI ORAZ ŁĄCZNIKA DO INTERNATU ZSCKR W OKSZOWIE ul. Chelmska 16A, 22-105 Okszków, jedn. ewid.: 060303_2-gmina Chelm obręb: 060303_2.0043 Okszków Kolonia, działka nr ewid.: 322/104
---	---

RYSUNEK		SYTUACJA	SKALA	NR
			1: 500	ZL1
FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	SPEC./ NR UPR.	DATA	PODPIS
projektował	inż. Janusz Malinowski	konstrukcyjno-budowlana LUB/0116/POCK/05	31/05 2021	
asystent projektanta	mgr inż. Anna Micach		31/05 2021	

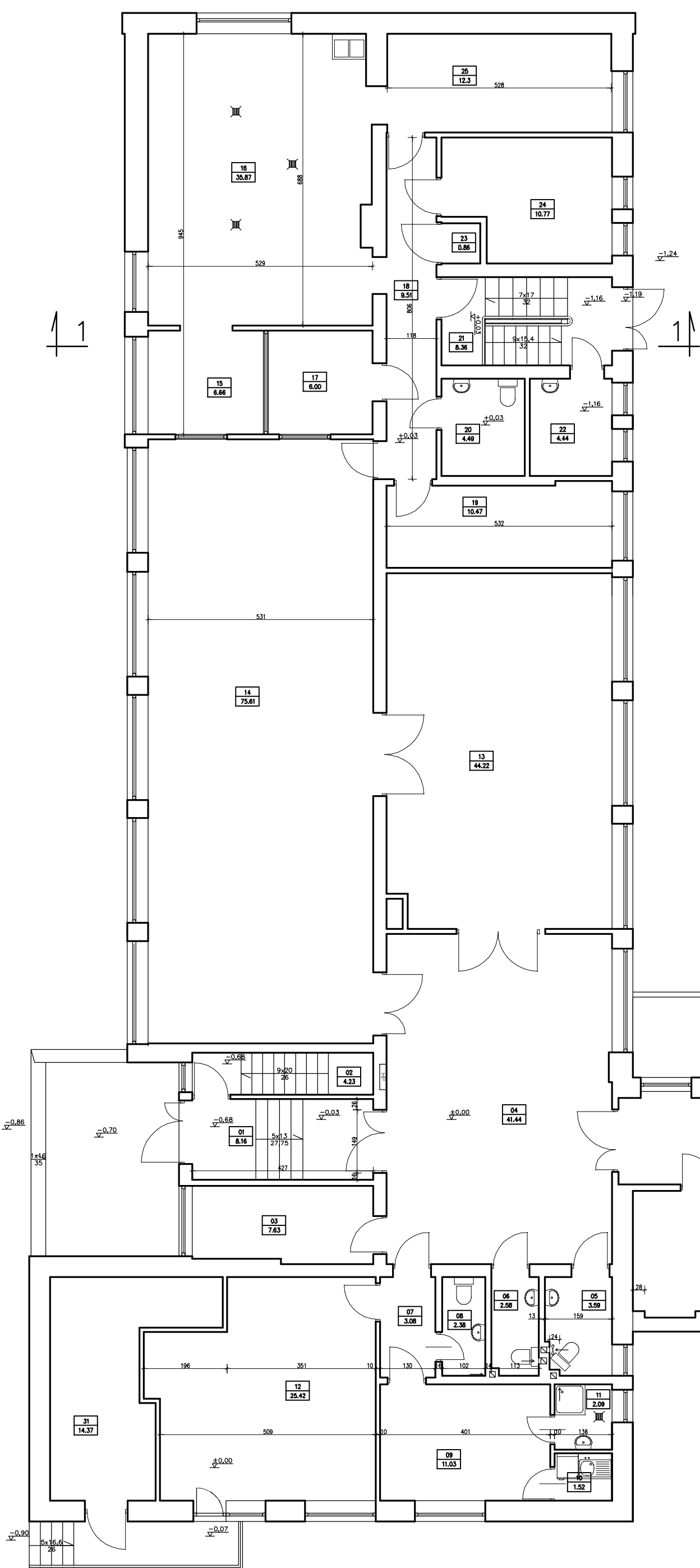


BILANS POWIERZCHNI

Stółówka z łącznikiem do internatu

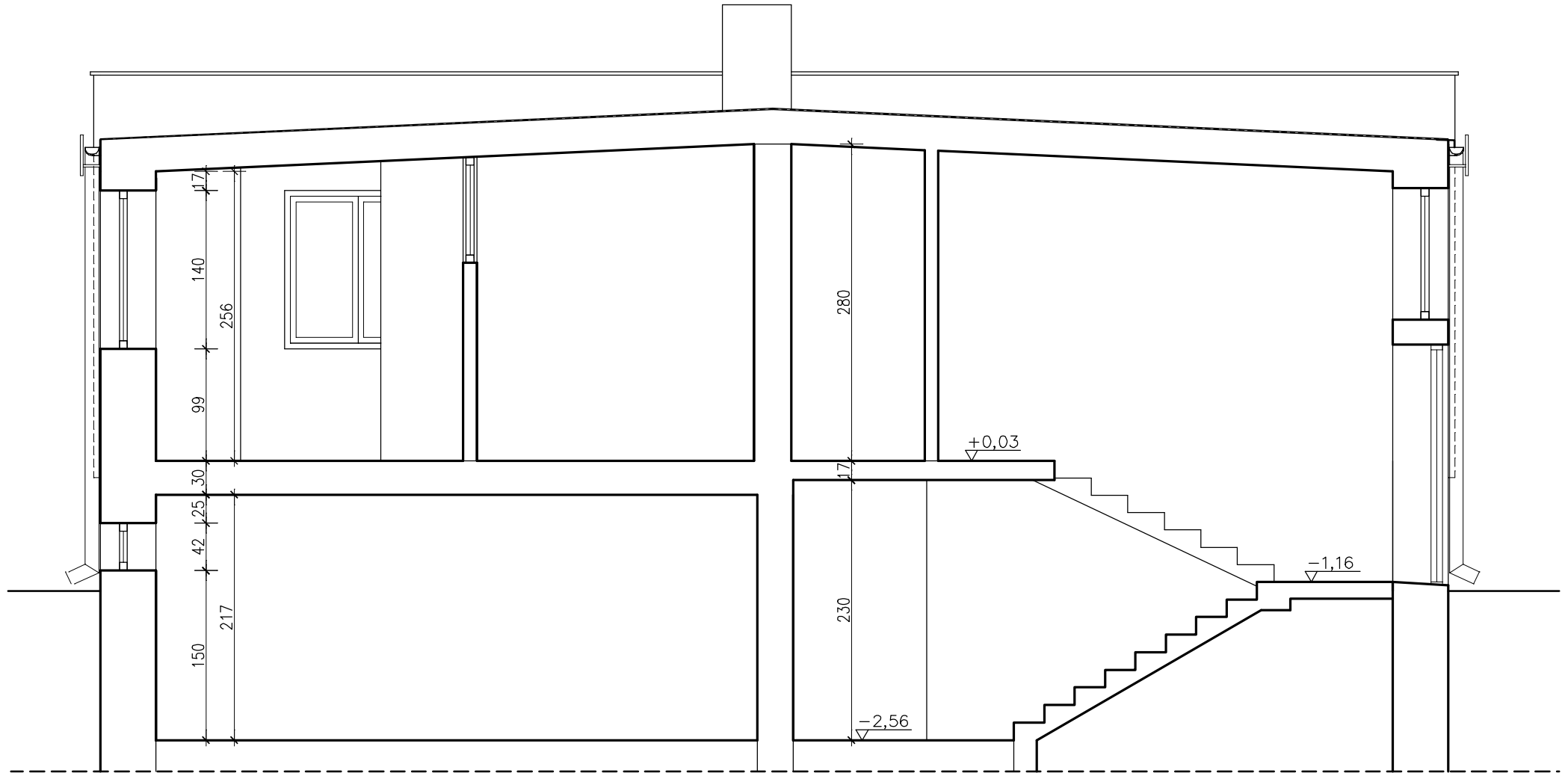
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. PODŁOGI	POW. H>190cm
PIWNICA				
-101	Kl. schodowa	gres	2.98	2.98
-102	Korytarz	gres	9.7	9.7
-103	Magazynek	pos. cem.	5.23	5.23
-104	Hydrofornia/suszarnia	gres	37.88	37.88
-105	Korytarz	pos. cem.	7.92	7.92
-106	WC	plyt. cer.	1.43	1.43
-107	Natrysk	plyt. cer.	1.65	1.65
-108	Wymiennikownia	pos. cem.	28.33	28.33
-109	Pomieszczenie	pos. cem.	4.3	4.3
-110	Pomieszczenie pos. cem./ubita ziem		83.29	83.29
-111	Magazyn	pos. cem.	37.67	37.67
-112	Warsztat	pos. cem.	17.79	17.79
-113	Składzik	pos. cem.	4.8	4.8
-114	Pralnia	plyt. cer.	59.32	59.32
-115	Komunikacja	plyt. cer.	3.82	3.82
-116	Magazyn	pos. cem.	45.65	45.65
-117	Klatka schodowa	gres	4.33	4.33
-118	Korytarz	gres	9.44	9.44
-119	Przedsiónek	gres	10.36	10.36
-120	Chłodnia	gres	6.19	6.19
-121	Szatnia	gres	9.08	9.08
-122	Pomieszczenie	gres	7.08	7.08
-123	Magazyn warzyw	gres	11.55	11.55
-124	Magazyn	gres	10.54	10.54
-125	Szacht wind. towar.	pos. cem.	0.82	0.82
-126	Schówek	pos. cem.	3.5	0.87
-127	Schówek	pos. cem.	9.36	4.72
RAZEM PIWNICA			434.01	426.74

PPHU INSTEF Stefan Woźniak e-mail: biuro@instef.pl www.instef.pl		NAZWA I ADRES INWESTYCJI: INWENTARYZACJA BUDYNKU STÓŁÓWKI ORAZ ŁĄCZNIKA DO INTERNATU ZSCKR W OKSZÓWIE ul. Chelmska 16A, 22-105 Okszów, jedn. ewid.: 060303_2-gmina Chelm obrab.: 060303_2.0043 Okszów Kolonia, działka nr ewid.: 322/104		
RYSUNEK INWENTARYZACJA RZUTU PIWNIC		SKALA 1:100	NR 11	
FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	SPEC./ NR UPR.	DATA	PODPIS
projektował	inż. Janusz Malinowski	konstrukcyjno-budowlana LUB/0116/P00K/05	31/05 2021	
asystent projektanta	mgr inż. Anna Micach		31/05 2021	



BILANS POWIERZCHNI				
Stołówka z łącznikiem do internatu				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. PODŁOGI	POW. H>190cm
PARTER				
01	Przedsiónek	terakota	8.16	8.16
02	Kl. schod. do piwnicy	terakota	4.23	4.23
03	Szatnia	terakota	7.63	7.63
04	Hall	terakota	41.44	41.44
05	WC	terakota	3.59	3.59
06	WC	terakota	2.58	2.58
07	Przedsiónek	Parkiet	3.08	3.08
08	WC	Pł. ceram.	2.38	2.38
09	Pokój gościnny	Parkiet	11.03	11.03
10	Kuchnia	Pł. ceram.	1.52	1.52
11	Łazienka	Pł. ceram.	2.09	2.09
12	Pokój gościnny	parkiet	25.42	25.42
13	Świetlica	terakota	44.22	44.22
14	Jadalnia	terakota	75.61	75.61
15	Wydawalnia	terakota	6.66	6.66
16	Kuchnia	terakota	35.87	35.87
17	Zmywalnia	terakota	6.00	6.00
18	Korytarz	terakota	9.51	9.51
19	Biuro	terakota	10.47	10.47
20	WC	terakota	4.49	4.49
21	Klatka schodowa	terakota	8.36	8.36
22	Magazyn	terakota	4.44	4.44
23	Pom. porządkowe	terakota	0.86	0.86
24	Magazyn naczyń	terakota	10.77	10.77
25	Magazyn żywności	terakota	12.3	12.3
26	Korytarz	terakota	22.64	22.64
27	Pom. biurowe	terakota	18.39	18.39
28	Pom. biurowe	terakota	11.25	11.25
29	Klatka schodowa	terakota	8.93	8.93
30	Przedsiónek	terakota	3.02	3.02
31	Pomieszczenie	terakota	14.37	14.37
RAZEM PARTER			421.31	421.31

PPHU INSTEF Stefan Wozniak e-mail: biuro@instef.pl www.instef.pl		NAZWA I ADRES INWESTYCJI: INWENTARYZACJA BUDYNKU STOŁÓWKI ORAZ ŁACZNIKA DO INTERNATU ZSCKR W OKSZÓWIE ul. Chelmska 16A, 22-105 Okszów, jedn. ewid.: 060303_2-gmina Chelm obrob: 060303_2.0043 Okszów Kolonia, działka nr ewid.: 322/104		
RYSUNEK INWENTARYZACJA RZUTU PARTERU		SKALA 1:100	NR 12	
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	SPEC./ NR UPR.	DATA	PODPIS
projektował	inż. Janusz Malinowski	konstrukcyjno-budowlana LUB/0116/P00K/05	31/05 2021	
asystent projektanta	mgr inż. Anna Micach		31/05 2021	



PPHU INSTEF
 Stefan Woźniak
 e-mail: biuro@instef.pl
www.instef.pl

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
 INWENTARYZACJA BUDYNKU STOŁÓWKI ORAZ ŁĄCZNIKA
 DO INTERNATU ZSCKR W OKSZOWIE
 ul. Chelmska 16A, 22-105 Okszków, jedn. ewid.: 060303_2-gmina Chelm
 obręb: 060303_2.0043 Okszków Kolonia, działka nr ewid.: 322/104

RYSUNEK		SKALA		NR
INWENTARYZACJA PRZEKRÓJ 1-1		1: 50		13
FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	SPEC./ NR UPR.	DATA	PODPIS
projektował	inż. Janusz Malinowski	konstrukcyjno-budowlana LUB/0116/P00K/05	31/05 2021	
asystent projektanta	mgr inż. Anna Micach		31/05 2021	

LOIIB.OKK.7131/30/05

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm. /, art. 12 ust. 3 art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm. /, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm. /

Lubelska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu Januszowi Bronisławowi MALINOWSKIEMU

inżynierowi budownictwa

urodzonego dnia 26 listopada 1954 r. w Adampolu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0116/POOK/05

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK


dr inż. Wiesław Nurek

Członek


dr inż. Andrzej Pichla

Członek


mgr inż. Kazimierz Stelmaszczyk

Otrzymują:

① Pan Janusz Maliniwski
ul. Połaniecka 12/6
22-100 Chełm

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
00 - 515 Warszawa

3. a/a



Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 2 i art. 13 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

uprawnienia budowlane

Pana Janusza Bronisława MALINOWSKIEGO

uprawniają do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt. 1 i ust. 3b pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania:

- a/ dróg wewnętrznych,
- b/ dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z) w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c/ dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d/ dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e/ rozbiórek obiektów budowlanych o których mowa w lit. a) – c),
- f/ budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20m,
- g/ budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h/ budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i/ rozbiórek obiektów budowlanych o których mowa w lit. f) – h) nie wymagających uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej,

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK


dr inż. Wiesław NUREK



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-U3F-QN7-8W1 *

Pan Janusz Malinowski o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0481/01

adres zamieszkania Połaniecka 12/6, 22-100 Chełm

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-12 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.