



K30 Sp. z o. o.
ul. Kielecka 30/5, 02-530 Warszawa
biuro@k30.com.pl, www.k30.com.pl

PROJEKT BUDOWLANO WYKONAWCZY

INWESTOR:

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Józefa Piłsudskiego
w Okszwie ul. Szkolna 2; 22-105 Okszów

TEMAT OPRACOWANIA:

Przebudowa pomieszczeń w internacie

KATEGORIA BUDYNKU:

XI – budynki szkolne

ADRES INWESTYCJI:

22-105 Okszów; ul Szkolna 2
jedn. ewid. 060303_2- Chełm
Obręb 060303_2.0043 Okszów-Kolonia,
dz. nr ewid 322/104

Branża:	architektoniczna
----------------	------------------

	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Joanna Drozdowska	174/LBOKK/2016 spec. architektoniczna	
Asystent projektanta:	mgr inż. arch. Justyna Boczek		

Luty, 2020 r.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym potwierdzam sporządzenie dokumentacji PROJEKT BUDOWLANO WYKONAWCZY dla:

INWESTOR:	
Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Józefa Piłsudskiego w Okszwie ul. Szkolna 2; 22-105 Okszów	
TEMAT OPRACOWANIA:	
Przebudowa pomieszczeń w internacie	
KATEGORIA BUDYNKU:	
XI – budynki szkolne	
ADRES INWESTYCJI:	
22-105 Okszów; ul Szkolna 2 jedn. ewid. 060303_2- Chełm Obręb 060303_2.0043 Okszów-Kolonia, dz. nr ewid 322/104	
Branża:	architektoniczna

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w myśl: art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami.

Przedkładana dokumentacja jest kompletna pod względem formalnym, a także pod względem celu, któremu ma służyć oraz została wykonana zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, posiada aktualne uzgodnienia między branżami, została sprawdzona pod kątem zgodności z obowiązującymi normami i przepisami prawa i w pełni wystarcza do realizacji przedmiotowego zadania oraz przedmiar robót jest zgodny z dokumentacją.

Dokumentację wykonano w oparciu o:

- Prawo Budowlane;
- Rozporządzenie ws. szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej;
- Rozporządzenie ws. metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego;
- Obowiązujące normy techniczne w zakresie przedmiotu umowy.

Projektant:

mgr inż. arch. Joanna Drozdowska
nr uprawnień: 174/LBOKK/2016

SPIS ZAWARTOŚCI

Spis treści

I.	CZĘŚĆ OGÓLNA.....	5
1.1.	Przedmiot opracowania.....	5
1.2.	Podstawa opracowania	5
1.3.	Zakres opracowania	5
1.4.	Opis budynku	6
1.1.1.	Sytuacja	6
1.1.2.	Uzbrojenie terenu.....	6
1.1.3.	Opis istniejącego budynku	6
1.1.4.	Instalacje wewnętrzne	6
II.	OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH	7
2.1.	Układ funkcjonalny	7
2.2.	Zestawienie opracowywanych pomieszczeń.....	8
2.2.1.	Parter	8
2.2.2.	Piętro I.....	8
2.2.3.	Piętro II.....	9
2.3.	Opis prac remontowych	10
2.4.	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.	10
2.4.1.	Ściany nowe	10
2.4.2.	Ścianki kabin ustępowych.	11
2.4.3.	Stolarka drzwiowa	11
2.4.4.	Tynki ścian i ościeży	11
2.4.5.	Wykończenie wewnętrzne w łazienkach	11
2.4.6.	Nadproża drzwiowe.....	11
2.4.7.	Rozkucia i rozbiórki.	11
2.5.	Zakres robót.....	12
2.6.	Wypożyczenie	12
2.6.1.	Łazienki dla niepełnosprawnych.....	12
2.6.2.	Pomieszczenie toalety ogólnodostępnej	13
2.6.3.	Wc męski.....	13
2.6.4.	Pomieszczenia łazienek	13

2.6.5. Pomieszczenia aneksu kuchennego	14
2.6.6. W pralnio-suszarniach.....	14
2.7. Dostosowanie do osób niepełnosprawnych.	14
2.8. Wytyczne dla branż.....	14
2.8.1. Branża sanitarna	14
2.8.2. Branża elektryczna.....	15
V. UWAGI KOŃCOWE.....	16
VI. WYKAZ MATERIAŁÓW.....	19
VI. BIOZ	21

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. A/1 – Rzut parteru	skala 1:100
Rys. A/2 – Rzut I piętra	skala 1:100
Rys. A/3 - Rzut II piętra	skala 1:100
Rys. A/4 – Rzut dachu	skala 1:100
Rys. A/5 – Zestawienie stolarki drzwiowej	skala 1:100
Rys. A/6 – Szczegół S1	skala 1:50
Rys. A/7 - Szczegół S2	skala 1:50
Rys. A/8 - Szczegół S3	skala 1:50
Rys. A/9 – Detale montażu urządzeń dla niepełnosprawnych	skala 1:10

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano - wykonawczy w zakresie architektonicznym w ramach zadania „Przebudowy instalacji grzewczej, wodnej i kanalizacyjnej wraz z przebudową pokoi mieszkalnych oraz innych pomieszczeń w budynku internatu ZSCKR” w Okszowie na działce ew. nr dz. 322/104 w obrębie 060303_2.0043 Okszów-Kolonia przy ul. Szkolna 2, 22-105 Okszów.

1.2. Podstawa opracowania

- Wytyczne Inwestora,
- Wizja lokalna budynku,
- Inwentaryzacja opracowana przez zespół projektowy,
- Projekt instalacji c.o. – wg. odrębnego opracowania będącego w posiadaniu Zamawiającego
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa
- Ustawa Prawo Budowlane, obowiązujące przepisy i normy, Katalogi Producentów.

1.3. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie dotyczy zaprojektowania łazienek w pokojach mieszkalnych, w celu zapewnienia uczniom oraz wychowawcom właściwych warunków sanitarnohigienicznych. Wykonanie tego zakresu na poziomie I i II piętra wraz rozprowadzeniem poziomym na parterze i wykonaniem pionów co określono jako ETAP I.

Dodatkowo przewidziano zaplecza kuchenne i pralnio-suszarnie na każdej z kondygnacji oraz dwa pokoje na parterze dostosowane do NPS. Wykonanie tego zakresu przewidziano do realizacji jako ETAP II.

Wszystkie zmiany zostały wprowadzone w obrębie istniejących pomieszczeń.

1.4. Opis budynku

1.1.1. Sytuacja

Działka, na której znajduje się przebudowywany budynek jest terenem użytkowanym na cele oświatowe. Przedmiotowy obiekt składa się z dwóch, połączonych ze sobą łącznikiem budynków. Tworzy w planie kształt nieregularnej litery „H”.

1.1.2. Uzbrojenie terenu – bez zmian.

1.1.3. Opis istniejącego budynku

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej, murowanej z elementami prefabrykowanymi. Przedmiotowa część obiektu internatu, jest obiektem o trzech kondygnacjach nadziemnych oraz o stosunkowo niewielkiej powierzchni jednej podziemnej. Komunikacja pionowa w budynku zapewniona jest przez dwie klatki schodowe. Budynek internatu ZSCKR w Okszwie jest przykryty stropodachem, o kącie nachylenia połaci 3° (5%). Funkcja budynku: budynek internatu. Wejście do budynku zlokalizowane jest od trzech stron: strony zachodniej, północno – wschodniej i południowej.

1.1.4. Charakterystyczne parametry techniczne części internatu

1. Powierzchnia zabudowy: 541,29m²
2. Kubatura: 5208,74m³
3. Szerokość budynku: 14,16m
4. Długość budynku: 39,55m
5. Wysokość budynku: 8,62m

1.1.5. Instalacje wewnętrzne

- elektryczna - dostosowanie istniejącej instalacji do nowoprojektowanych łazienek
- wod-kan, – dostosowanie istniejącej instalacji do nowoprojektowanych łazienek
- grzewcza c.o. – w zakresie do wg. dokumentacji

1.1.6. Obszar oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, nakładającym na projektanta obowiązek określenia obszaru oddziaływania projektowanego obiektu, oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami) określono obszar oddziaływania obiektu.

Niniejszy zakres opracowania nie wykracza poza pomieszczenia istniejące budynku, tym samym nie wykracza poza granice działek na których będzie przebiegać przebudowa.

12. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

13. Rejestr zabytków i ochrona konserwatorska

Nie dotyczy.

II. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

2.1. Układ funkcjonalny

Na kondygnacji 0 znajdują się pokoje mieszkalne, pomieszczenie pralnio-suszarni, kuchnia, łazienka dla wychowawców oraz pracownie, dlatego oprócz wydzielenia łazienek w pokojach, zaprojektowano również toalety ogólnodostępne – wc dla mężczyzn i wc damski/dla niepełnosprawnych. Na parterze przebudowano cztery pokoje w tym dwa przystosowano dla osób niepełnosprawnych. W celu zapewnienia takim osobom łatwego poruszania się po budynku oraz dostosowania obiektu do ich potrzeb i obowiązujących przepisów należało zmienić szerokość otworów drzwiowych w wyniku czego, niektóre z tych otworów należało przesunąć, część zamurować bądź poszerzyć. Dodatkowo drzwi dla osób niepełnosprawnych powinny być bezprogowe.

Komunikację pionową w budynku stanowią dwie klatki schodowe.

Na piętrze I oraz II znajdują się pokoje mieszkalne z wydzielonymi łazienkami, świetlica, pralnio-suszarnia oraz kuchnia dla mieszkańców internatu.

2.2. Zestawienie opracowywanych pomieszczeń

2.2.1. Parter

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m2)	WYKOŃCZENIE POSADZKI
0.01	ANEKS KUCHENNY	15,39	TERAKOTA
0.02	WC DAMSKI / DLA PEŁNOSPRAWNYCH	4,09	TERAKOTA
0.03	PRALNIA/SUSZARNIA	12,57	TERAKOTA
0.04	WC MĘSKI	4,14	TERAKOTA
0.05	PRZEDSIONEK WC	2,05	TERAKOTA
0.06	IZOLATKA	14,30	PARKIET
0.07	ŁAZIENKA	5,42	TERAKOTA
0.08	POKÓJ 1 OS.	14,30	PARKIET
0.09	ŁAZIENKA	5,42	TERAKOTA
0.10	POKÓJ 2 OS.	17,20	PARKIET
0.11	ŁAZIENKA	2,70	TERAKOTA
0.12	POKÓJ 2 OS.	17,10	PARKIET
0.13	ŁAZIENKA	2,80	TERAKOTA
0.14	ŁAZIENKA DLA WYCHOWAWCÓW	3,66	TERAKOTA
SUMA:		121,14	

2.2.2. Piętro I

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m2)	WYKOŃCZENIE POSADZKI
1.01	IZOLATKA	14,10	PARKIET
1.02	ŁAZIENKA	2,47	TERAKOTA
1.03	ANEKS KUCHENNY	19,93	TERAKOTA
1.04	PRALNIA / SUSZARNIA	19,66	TERAKOTA
1.05	POKÓJ 2 OS.	17,24	PARKIET
1.06	ŁAZIENKA	2,66	TERAKOTA
1.07	POKÓJ 2 OS.	17,21	PARKIET
1.08	ŁAZIENKA	2,69	TERAKOTA
1.09	POKÓJ 2 OS.	17,10	PARKIET
1.10	ŁAZIENKA	2,80	TERAKOTA
1.11	POKÓJ 2 OS.	17,22	PARKIET

1.12	ŁAZIENKA	2,68	TERAKOTA
1.13	POKÓJ 2 OS.	17,21	PARKIET
1.14	ŁAZIENKA	2,69	TERAKOTA
1.15	POKÓJ 2 OS.	17,26	PARKIET
1.16	ŁAZIENKA	2,64	TERAKOTA
1.17	POKÓJ 2 OS.	17,25	PARKIET
1.18	ŁAZIENKA	2,70	TERAKOTA
1.19	POKÓJ 2 OS.	17,25	PARKIET
1.20	ŁAZIENKA	2,65	TERAKOTA
1.21	POKÓJ 2 OS.	17,30	PARKIET
1.22	ŁAZIENKA	2,60	TERAKOTA
1.23	POKÓJ 2 OS.	17,26	PARKIET
1.24	ŁAZIENKA	2,64	TERAKOTA
1.25	POKÓJ 2 OS.	17,23	PARKIET
1.26	ŁAZIENKA	2,67	TERAKOTA
1.27	ŁAZIENKA DLA WYCHOWAWCÓW	4,46	TERAKOTA
SUMA:		279,57	

2.2.3. Piętro II

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m2)	WYKOŃCZENIE POSADZKI
2.01	IZOLATKA	14,10	PARKIET
2.02	ŁAZIENKA	2,47	TERAKOTA
2.03	ANEKS KUCHENNY	19,93	TERAKOTA
2.04	PRALNIA / SUSZARNIA	19,82	TERAKOTA
2.05	POKÓJ 2 OS.	17,24	PARKIET
2.06	ŁAZIENKA	2,66	TERAKOTA
2.07	POKÓJ 2 OS.	17,21	PARKIET
2.08	ŁAZIENKA	2,69	TERAKOTA
2.09	POKÓJ 2 OS.	17,10	PARKIET
2.10	ŁAZIENKA	2,80	TERAKOTA
2.11	POKÓJ 2 OS.	17,22	PARKIET
2.12	ŁAZIENKA	2,68	TERAKOTA
2.13	POKÓJ 2 OS.	17,21	PARKIET

2.14	ŁAZIENKA	2,69	TERAKOTA
2.15	POKÓJ 2 OS.	17,26	PARKIET
2.16	ŁAZIENKA	2,64	TERAKOTA
2.17	POKÓJ 2 OS.	17,25	PARKIET
2.18	ŁAZIENKA	2,70	TERAKOTA
2.19	POKÓJ 2 OS.	17,25	PARKIET
2.20	ŁAZIENKA	2,65	TERAKOTA
2.21	POKÓJ 2 OS.	17,30	PARKIET
2.22	ŁAZIENKA	2,60	TERAKOTA
2.23	POKÓJ 2 OS.	17,26	PARKIET
2.24	ŁAZIENKA	2,64	TERAKOTA
2.25	POKÓJ 2 OS.	17,23	PARKIET
2.26	ŁAZIENKA	2,67	TERAKOTA
2.27	ŁAZIENKA DLA WYCHOWAWCÓW	4,17	TERAKOTA
SUMA:		279,44	

2.3. Opis prac remontowych

Należy dokonać wyburzeń i demontażu istniejących ścianek systemowych oraz działowych. Zakres wyburzeń ścianek zaznaczony został na rysunkach części architektonicznej - A/01, A/02 i A/03. Szczegółowe rozwiązania konkretnych pomieszczeń zawarte są w rysunkach A/06 – A/08. Uwzględniono wymianę istniejącej wewnętrznej stolarki drzwiowej, rozkucia i częściowe zamurowania (głównie w przypadku przystosowania pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych) oraz skucia posadzek, w miejscu gdzie mają powstać nowe ścianki. W przypadku konieczności rozebrania parkietu do prac rozbiórkowych należy przywrócić warstwę wierzchnią podłogi w wykorzystując zdemontowane deszczułki parkietowe. Należy usunąć istniejącą armaturę łazienkową. Elementy instalacji sanitarnych i elektrycznych należy wykonywać zgodnie projektami branżowymi.

2.4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

2.4.1. Ściany nowe - jednowarstwowe, murowane z bloczków betonu komórkowego grubości 10 i 12 cm oraz 15 cm w miejscach zamurowań.

2.4.2. Ścianki kabin ustępowych – grubości ok 2 - 3cm, systemowe z płyt laminowanych.

2.4.3. Stolarka drzwiowa:

- drzwi wewnętrzne, płytowe, z ościeżnicą metalową lub drewnianą – wymiary i rodzaj wg rys. A/05, drzwi łazienkowe zaprojektowane z przeszkleniem (szyba mleczna ze szkła hartowanego lub warstwowego (klejonego)), wielkość i rodzaj przeszklenia wg. wyboru Zamawiającego
- drzwi do kabiny – systemowe z płyt laminowanych,

2.4.4. Tynki ścian i ościeży - cementowo-wapienne, gładkie kat. III,

2.4.5. Wykończenie wewnętrzne w łazienkach – okładziny:

- ściany powyżej lamperii – malowane farbami odpornymi na działanie wilgoci w kolorze wybranym przez Inwestora. Ponadto użyte farby powinny posiadać atest higieniczny NIZP-PZH,
- płytki w łazience powinny być ułożone są w miejscach podatnych na zachlapanie i zamoczenie. Wysokość układania glazury:
 - ściany do 2,00 m przy kabinie prysznicowej,
 - pozostałe ściany do 1,60 m,
- posadzki – wyłożone terakotą, z cokolikami o wys. 10cm,
- sufity podwieszane od wysokości 2,55m.

2.4.6. Nadproża drzwiowe – systemowe, montaż wg zaleceń producenta,

2.4.7. Rozkucia i rozbiórki.

- powiększenie otworów drzwi wewnętrznych na parterze – przez rozkucie bocznych filarów istniejących otworów drzwiowych do szer. otworu (w świetle) 90 cm i montaż nowego nadproża,
- rozebranie ścianek działowych,
- rozebranie ścianek systemowych,
- usunięcie istniejącej armatury łazienkowej w pomieszczeniach gdzie obecnie znajdują się łazienki oraz natryski
- skucie posadzek w miejscu gdzie zostały wydzielone łazienki i toalety

- wykonanie odpowiednich przebić przez ściany – wykonanie otworu w ścianie wewnętrznej pod nowe drzwi, demontaż starych drzwi
- skucie płytek ze ścian w pomieszczeniach gdzie obecnie znajdują się toalety, natryski i kuchnie

2.5. Zakres robót

- rozkucia i rozbiórki wg pkt 2.4.7.,
- wykonanie nowych podłoży pod płytki,
- wymurowanie nowych ścianek działowych,
- montaż nowych nadproży systemowych,
- wykonanie nowych posadzek,
- cyklinowanie istniejącego parkietu,
- otynkowanie ościeży nowych otworów drzwiowych,
- wyłożenie ścian płytkami glazurowanymi do wys. 1,60m i 2,00m,
- montaż pochwytów dla niepełnosprawnych,
- montaż elementów wyposażenia łazienek
- roboty malarskie,
- montaż nowych drzwi i ościeży,
- montaż ścianek systemowych z drzwiami,
- obudowa pionów i połączeń kanalizacji,
- podłączenie nowej instalacji elektrycznej,
- zainstalowanie i podłączenie nowych przyborów sanitarnych,
- montaż wentylatorów łazienkowych w istniejących kanałach kominowych

2.6. Wyposażenie

2.6.1. Łazienki dla niepełnosprawnych – (detal wg. rysunku A/6 i A/8). W skład łazienki dla niepełnosprawnych wchodzi następujące elementy:

- **miska WC**, którą należy oddalić od tylnej ściany o co najmniej 70 cm zapewniając swobodne umieszczenie wózka wzdłuż miski. Zalecana wysokość miski to 46-48 cm lub dopasowanie do poziomu wózka. Przycisk do spłukiwania najlepiej umieścić z boku na wysokości 80-120 cm od podłogi. Podajnik papieru toaletowego powinien znajdować się na wysokości 60-70cm

- **umywalka**, do której wygodna przestrzeń manewrowa to 90x120 cm (dłuższy bok na osi umywalki, a pod umywalką może znajdować się do 45 cm tej przestrzeni). Górna krawędź umywalki powinna znajdować się na wysokości 75-85cm. Zaprojektowano umywalkę o szerokości 60 cm. W sąsiedztwie umywalki znajdują się uchwyty zamontowane na wysokości 70-85 cm. W łazience dla osób niepełnosprawnych lepiej zrezygnować z szafek podumywalkowych, postumentów, a niekiedy warto zdecydować się również na umywalki bezsyfonowe.

- **uchwyty i poręcze dla niepełnosprawnych**, które ułatwią korzystanie z innych urządzeń, posiadają średnicę rur 3 cm. Ich wysokość powinna wynosić 70-85 cm od poziomu posadzki. Wybrano dwa rodzaje poręczy dla niepełnosprawnych przyściennie – stałe oraz ruchome – uchylne do góry.

- **lustro uchylne** z regulowanym kątem nachylenia. Takie lustro należy zamontować je nie wyżej niż 100 cm od posadzki - tylko wówczas osoba siedząca zdoła ustawić je samodzielnie.

- **brodzik płytki**, wpuszczony w posadzkę lub wykonany z płytek ze spadkiem. Ważne jest też zabezpieczenie podłogi wokół strefy kąpielowej, która powinna być antypoślizgowa nawet jeśli rozleje się nieco wody. Aby brodzik spełniał wymagania powinien być nie mniejszy niż 90x90 cm, a przesłony stanowią zasłonki prysznicowe.

- **siedzisko w prysznicu** może mieć postać wstawianego krzesła lub montowanej do ściany platformy. Zalecana wysokość to między 43 a 48 cm. Element ten powinien posiadać antypoślizgowe powierzchnie oraz ażurowe wykończenie zapewniające swobodny przepływ wody.

2.6.2. Pomieszczenie toalety ogólnodostępnej nr 0.02 jak w.w, (bez brodzika i siedziska prysznicowego), dodatkowo zamontować dozownik do mydła i ręczników papierowych na wysokości 85-100 cm.

2.6.3. Wc męski (nr pom: 0.04 i 0.05) wyposażono w dwie umywalki, pisuar oraz miskę ustępową, a także dozowniki mydła i ręczników papierowych, przy każdej z umywalek.

2.6.4. Pomieszczenia łazienek (pom nr: 0.11; 0.13; 0.14; 1.02; 1.06; 1.08; 1.10; 1.12; 1.14; 1.16; 1.18; 1.20; 1.22; 1.24; 1.26; 1.27; 2.02; 2.06; 2.08; 2.10; 2.12; 2.14; 2.16; 2.18; 2.20; 2.22; 2.24; 2.26; 2.27;) zostały wyposażone w miskę ustępową, umywalkę, brodzik na podstawie, zasłonki prysznicowe oraz lustro.

2.6.5. Pomieszczenia aneksu kuchennego (pom nr: 0.01; 1.03; 2.03) wyposażono w zlewozmywak.

2.6.6. W pralnio-suszarniach (0.03; 1.04; 2.04) znajdują się pralki oraz zlew gospodarczy.

Każda łazienka i toaleta powinna być wyposażona w kosz na śmieci oraz szczotkę WC. Kosze na śmieci należy umieścić w również pomieszczeniach aneksu kuchennego.

Dodatkowo proponuje się zamontowanie odbojników gumowych, w szczególności przy drzwiach prowadzących do pokoi mieszkalnych, dzięki czemu otwierane drzwi nie będą uderzać w ścianę.

2.7. Dostosowanie do osób niepełnosprawnych.

Projektowane łazienki, toaleta i pomieszczenia ogólnodostępne zostały przystosowane dla osób niepełnosprawnych poprzez poszerzenie otworów drzwiowych do szerokości w świetle wynoszącej 90 cm. Drzwi prowadzące do tych pomieszczeń powinny zostać wyposażone w szeroki uchwyt montowany pod klamką, na wysokości nie mniejszej niż 80 cm. Dodatkowo powinny być bezprogowe, jednak z uwagi na uwarunkowania architektoniczne starszych budynków może okazać się to niemożliwe. Należy wtedy zastosować listwy podprogowe z małym spadkiem, które zniwelują różnicę poziomów między pomieszczeniami. Istnieje możliwość zakładania ich na stałe bądź tymczasowo. W każdym pomieszczeniu przestrzeń manewrowa wynosi 1,5x1,5 m. W pomieszczeniach łazienek brodzik jest wpuszczony w posadzkę (dopuszcza się też wykonanie z płytek ze spadkiem) oraz posiada rozkładane krzeselko dla osoby niepełnosprawnej. Wszystkie elementy wyposażenia łazienek – ich wymiary oraz wysokość montażu zostały przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

2.8. Wytyczne dla branż

2.8.1. branża sanitarna

- instalacje należy doprowadzić do urządzeń wskazanych na rysunkach,
- zapewnić czasowy wyłącznik przepływu wody oraz termostatyczne zawory mieszające w instalacji ciepłej wody dla umywalk i natrysków (dla pom. : 0.02; 0.07; 0.09),

- urządzenia sanitarne wraz z armaturą czerpalną (dla pom. : 0.02; 0.07; 0.09) dostosowane dla osób niepełnosprawnych,
- wszystkie wyroby budowlane i materiały użyte do realizacji instalacji wodociągowych z atestami higienicznymi i odporne na korozyjne działanie wody,
- obowiązuje izolacja przewodów wodociągowych zgodnie z obowiązującymi wymogami,
- temperatury wewnętrzne wg obowiązujących przepisów,
- minimalna krotność wymian powietrza:
 - dla pokoi mieszkalnych i sypialnych - 20 m³/h dla każdego mieszkańca, przy czym łączny strumień powietrza dla pokoju nie powinien być niższy od 1 wymiany na godzinę,
 - dla łazienek i kuchni - 50 m³/godz.,
 - w wydzielonych WC (toalety ogólnodostępne) - 30 m³/h
 - w pralnio-suszarni - dwie wymiany powietrza na godzinę,
- instalacje należy prowadzić jako kryte/obudowane,
- zlewy gospodarcze w pomieszczeniach pralnio-suszarni oraz zlewozmywaki w aneksach kuchennych należy instalować na wysokości 80-85 cm od podłogi,
- temperatura ciepłej wody w punktach poboru powinna wynosić 55 ÷ 60°C,
- instalacja ciepłej wody powinna umożliwiać przeprowadzanie okresowej dezynfekcji termicznej i chemicznej przy temperaturze wody nie niższej niż 70°C i nie wyższej niż 80°C.

2.8.2. branża elektryczna

Należy zaprojektować następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacje oświetlenia ogólnego, miejscowego
- instalacje gniazd wtykowych i gniazd specjalnych
- instalacje specjalne

Oświetlenie ogólne – górne. Natężenie oświetlenia – zgodnie z PN-EN 12464-1,

Oświetlenie miejscowe – nad umywalkami, instalowane w osi umywalek na wysokości 2,05m,

Oświetlenie nocne pokoi mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych – do oświetlenia tego należy zastosować oprawy ściennie, wnękowe. Wskazana lokalizacja włączników w pobliżu łóżek i drzwi, na wysokości 70-100 cm od podłogi.

Instalacje gniazd wtykowych – przystosowane do funkcji danego pomieszczenia, ilość wg. ogólnej zasady - jedno gniazdko na około 5 m²,

Instalacje specjalne – drzwi wyposażone w fotokomórki i włącznik otwierający drzwi,

UWAGA. Gniazda elektryczne i włączniki powinny znajdować się na optymalnej wysokości zasięgu ruchu osoby niepełnosprawnej, czyli 30-130 cm od poziomu posadzki. W pomieszczeniach o dużej wilgotności należy stosować gniazda bryzgoszczelne.

V. UWAGI KOŃCOWE

Przy wykonywaniu robót stosować wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia winny posiadać odpowiednie obowiązujące atesty i certyfikaty bezpieczeństwa, aprobaty techniczne oraz zgodność z Polskimi Normami i być I gatunku.

Roboty wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" oraz zgodnie z przepisami BHP. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych Inwestor powinien zapewnić sporządzenie przez kierownika budowy Planu BiOZ.

Zaproponowane w niniejszym opracowaniu rozwiązania materiałowe oraz urządzenia podane są jako uzupełnienie opisu parametrów technicznych. Podane produkty należy traktować jako przykład określenia minimalnych oczekiwań odnoszących się do materiałów (urządzeń), które mają być zastosowane. Wykonawca może zaoferować materiały równoważne, pod warunkiem że zagwarantują one spełnienie parametrów i warunków eksploatacyjnych nie gorszych niż materiały (urządzenia) opisane w projekcie.

Rysunki rozpatrywać równolegle z projektami branżowymi. Projekt architektoniczny jest opracowaniem nadrzędnym. Projekty branżowe rozpatrywać łącznie z projektem architektury.

Wymiary drzwi podane w świetle ościeżnic. Rozpatrywać wg legendy rysunkowej.

Rysunki należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi elementami składającymi się na komplet dokumentacji projektowej.

W zakresie nieokreślonym w dokumentacji projektowej obowiązują:

- Prawo Budowlane, obowiązujące warunki techniczne, ustawy i rozporządzenia;
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- obowiązujące Normy (wg P.K.N.);
- instrukcje i wytyczne producentów, dostawców materiałów i urządzeń.

Przed przystąpieniem do realizacji, w fazie wykonawczej, wszystkie wymiary powinny zostać sprawdzone na budowie przez kierownika budowy. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunków, ani też używać ich jako szablonu.

Wszelkie prace wykonać zgodnie z technologią producenta, z użyciem systemowych akcesoriów, zgodnie ze sztuką budowlaną.

Inwentaryzacja została opracowana w zakresie niezbędnym do wykonania projektowanych robót budowlanych.

Realizację inwestycji należy prowadzić ściśle wg zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu robót budowlanych.

Kierownik budowy, oraz inspektor nadzoru mają obowiązek zapoznania się z kompletem Dokumentacji Projektowej przed rozpoczęciem prac budowlanych.

Przed przystąpieniem do realizacji i zamówienia ślusarki i stolarki należy bezwzględnie sprawdzić wymiary otworów drzwiowych, wysokości podciągów itp. na placu budowy, jak również ilości zamawianych elementów.

Przed przystąpieniem do realizacji i zamówienia elementów wykończenia i wyposażenia, elementów instalacji sanitarnych, elektrycznych należy bezwzględnie sprawdzić ilości i wymiary zamawianych elementów.

Wszystkie instalacje wykonane z materiałów przewodzących prąd uziemić.

Zastosowane rozwiązania materiałowe muszą być wykonywane ściśle wg instrukcji producenta bądź zawartych w aprobach.

Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w opisie powinny być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do rozstrzygnięcia problemu.

VI. WYKAZ MATERIAŁÓW I ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostki	Ilość	Uwagi
Okładziny - łazienki				
1.1.	Płytki ściennie	m ²	373,21	
1.2.	Płytki podłogowe	m ²	74,72	
1.3	Farba odporna na działanie wilgoci	m ²	226,19	
Okładziny - toalety				
1.4.	Płytki ściennie - lamperia	m ²	35,56	
1.5.	Płytki podłogowe	m ²	10,28	
1.6	Farba odporna na działanie wilgoci	m ²	26,82	
Okładziny – aneks kuchenny				
1.7.	Płytki ściennie – fartuch	m ²	17,40	
1.8.	Płytki podłogowe	m ²	48,15	
1.9	Farba odporna na działanie wilgoci	m ²	122,64	
Okładziny – pralnio-suszarnia				
1.10.	Płytki ściennie - fartuch	m ²	9,42	
1.11.	Płytki podłogowe	m ²	52,39	
1.12	Farba odporna na działanie wilgoci	m ²	126,08	
Urządzenia				
1.13	Miska ustępowa, kompaktowa z deską (dla niepełnosprawnych)	szt.	3	
1.14	Miska ustępowa, kompaktowa z deską	szt.	30	
1.15	Umywalka 60x50 cm (dla niepełnosprawnych)	szt.	3	
1.16	Umywalka 45x35 cm z szafką wiszącą	szt.	31	
1.17	Brodzik bezprogowy 100x90cm	szt.	2	
1.18a	Brodzik z kabiną prysznicową	szt.	22	

1.18b	Brodzik z podestem 80x80cm	szt.	7	
1.19	Lustro	szt.	33	
1.20	Uchwyt dla niepełnosprawnych (uchylny)	szt.	5	
1.21	Uchwyt dla niepełnosprawnych (stały)	szt.	4	
1.22	Uchwyt prosty (przy ścianie) dla niepełnosprawnych	szt.	3	
1.23	Pisuar	szt.	1	
1.24	Dozownik mydła	szt. min.*	3	
1.25	Dozownik ręczników papierowych	szt. min.*	3	
1.26	Szczotka WC	szt.	33	
1.27	Zlewozmywak 1-komorowy z ociekaczem szer. 90cm	szt.	3	
1.28	Zlew gospodarczy 1-komorowy z ociekaczem szer. 90cm	szt.	2	
1.29	Zlew gospodarczy 1-komorowy szer. 60cm	szt.	1	
1.30	Kosz na śmieci (łazienki, toalety, aneks kuchenny, pralnio-suszarnia)	szt.	39	
1.31	Pralka	szt.	8	
1.32	Podajnik papieru toaletowego	szt.	33	
1.33	Odbojniki gumowe do drzwi	szt.	27	

- *Wymagana liczba dla toalet ogólnodostępnych*

Zaproponowane w niniejszym opracowaniu rozwiązania materiałowe oraz urządzenia podane są jako uzupełnienie opisu parametrów technicznych. Podane produkty należy traktować jako przykład określenia minimalnych oczekiwań odnoszących się do materiałów (urządzeń), które mają być zastosowane. Wykonawca może zaoferować materiały równoważne, pod warunkiem, że zagwarantują one spełnienie parametrów i warunków eksploatacyjnych nie gorszych niż materiały (urządzenia) opisane w projekcie.

VI. BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

INWESTOR:

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Józefa Piłsudskiego
w Okszwie ul. Szkolna 2; 22-105 Okszków

TEMAT OPRACOWANIA:

Przebudowa pomieszczeń w internacie

KATEGORIA BUDYNKU:

XI – budynki szkolne

ADRES INWESTYCJI:

22-105 Okszków; ul Szkolna 2
jedn. ewid. 060303_2- Chełm
Obręb 060303_2.0043 Okszków-Kolonia,
dz. nr ewid 322/104

Branża:

architektoniczna

Opracowanie:**Projektant:**

mgr inż. arch. Joanna Drozdowska
nr uprawnień: 174/LBOKK/2016

ul. Zemborzycka 53
20-445 Lublin

6.1. Zakres oraz kolejność robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje prace związane z przebudową pomieszczeń w budynku internatu. Niniejsze zamierzenie budowlane dotyczy zaprojektowania łazienek w pokojach mieszkalnych, w celu zapewnienia uczniom oraz wychowawcom właściwych warunków sanitarnohigienicznych. Dodatkowo przewidziano zaplecza kuchenne i pralnio-suszarnie na każdej z kondygnacji. Wszystkie zmiany zostały wprowadzone w obrębie istniejących pomieszczeń.

Prace wyłącznie wewnątrz obiektu. Obszar prac oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

Roboty stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- zabezpieczenie terenu prac i prace przygotowawcze
- prace rozbiórkowo-demontażowe
- prace murarskie i tynkarskie
- prace w zakresie montażu stolarki drzwiowej
- prace w zakresie instalacji wentylacyjnych, sanitarnych
- instalowanie okablowania elektrycznego i teletechnicznego
- prace wykończeniowe

Szczegółowy zakres robót został podany w niniejszym opracowaniu pkt. 2.5.

6.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce

- budynek internatu ZSCKR

6.3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji.

Należy przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.nr 47 poz.401 z dn. 6 lutego 2003).

Podczas realizacji robót mogą wystąpić zagrożenia typowe dla robót budowlanych i elektroinstalacyjnych.

Zagrożenia występujące w czasie prowadzenia robót budowlanych:

- rozbiórki i rozkucia – zaproszenie oczu, uderzenie spadającym przedmiotem (również osób znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie pracownika wykonującego przedmiotową pracę)
- demontaż drzwi i armatury łazienkowej – zaproszenie, skaleczenie, przygniecenie lub uderzenie danym elementem
- w czasie pracy na rusztowaniach przy murowaniu ścian, układaniu płytek i montażu sufit
- ów podwieszanych mogą wystąpić zagrożenia związane z przypadkowym upadkiem z wysokości powyżej 1,1m oraz upadkiem używanych narzędzi i materiałów z wysokości na podłogę
- malowanie i tynkowanie pomieszczeń – pracownik może zatruć się lub przy nie odpowiednim stosowaniu podrażnić odkryte części ciała
- prace instalatorskie – ryzyko porażenia prądem
- hałas

6.4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

W trakcie realizacji inwestycji przewiduje się prowadzenie robót budowlanych, których charakter stwarza ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności:

- ryzyko związane z nieprawidłowym posługiwaniem się narzędziami elektromechanicznymi, oraz porażeniem prądem w trakcie prac budowlanych prowadzonych przy pomocy niesprawnego, bądź uszkodzonego sprzętu.
- ryzyko uszkodzenia istniejących sieci (w tym elektrycznych)
- ryzyko upadku z wysokości w trakcie prac montażowo- budowlanych w przypadku nieprawidłowego zabezpieczenia rusztowań bądź drabiny,
- ryzyko związane z przygnieceniem całego ciała lub kończyn w trakcie prac montażowych
- ryzyko pojawienia się osób niepowołanych i nieodpowiednich na terenie objętym pracami rozbiórkowymi bądź pracami budowlano-instalacyjno-montażowymi
- ryzyko poparzenia ciała, wzroku, dróg oddechowych wapnem budowlanym,

Czas występowania zagrożeń pokrywał się będzie z terminem realizacji robót wynikających z zadania inwestycyjnego. Skala występowania w/w zagrożeń mieści się w akceptowalnej kategorii ryzyka.

Uwaga: Z powodu prowadzenia prac budowlanych na terenie ciągle funkcjonującego internatu, należy dokładnie zabezpieczyć teren prac z uwzględnieniem szczególnych wymagań dotyczących obecności osób postronnych w zblizeniu do strefy niebezpieczeństwa.

6.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót w zakresie BHP na budowie oraz na temat prowadzonych technologii robót należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Zasady postępowania na wypadek powstania zagrożenia powinny być określone w trakcie przeszkolenia prowadzonego wśród wszystkich zatrudnionych pracowników (generalnego wykonawcy i podwykonawców z wpisem listy imiennej do książki BHP i złożeniem podpisów).

Każdy pracownik, niezależnie od odpowiedniego przeszkolenia BHP, powinien zostać przeszkolony na poszczególnych stanowiskach pracy. Powyższe nadzoruje koordynator, będący jednocześnie kierownikiem budowy.

Zachodzi konieczność stosowania przez pracowników środków indywidualnej ochrony zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń tj. kaski, odzież i buty ochronne, aparaty bezpieczeństwa, liny asekuracyjne, szelki bezpieczeństwa i inne niezbędne dla bezpiecznego wykonywania robót. Nadzorują to kierownicy poszczególnych zakresów robót i kierownik budowy.

6.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- zatrudniać pracowników o odpowiednich kwalifikacjach
- pracownicy powinni posiadać odzież ochronną i obuwie ochronne, a podczas wykonywania prac na wysokości nosić kaski ochronne
- prace na wysokości wykonywać z drabin przyściennych i rusztowań z zastosowaniem pasoszelek bezpieczeństwa
- teren placu budowy na każdym etapie powinien zostać zabezpieczony ogrodzeniem przed dostępem osób trzecich i oznaczony zgodnie z przepisami.
- strefy wejść do budynku należy zabezpieczyć daszkami przed upadkiem narzędzi i materiałów.
- barierkami wydzielić strefy prowadzenia robót od stref ruchu pieszego.
- wygrodzić strefy niebezpieczne
- prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP i ze sztuką budowlaną
- materiały budowlane oraz materiały pochodzące z rozbiórki składować w sposób bezpieczny, w wyznaczonych do tego celu miejscach
- używać sprzętu i narzędzi sprawnych, posiadających odpowiednie i aktualne atesty dopuszczenia do stosowania
- prace należy prowadzić pod stałym nadzorem technicznym
- na terenie budowy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy lekarskiej oraz informacja o telefonach alarmowych

Wszelkie środki zapobiegające niebezpieczeństwom podczas prowadzenia robót branży budowlanej muszą być zgodne z właściwymi przepisami w tym zakresie. Nie przewiduje się odstępstwa od tych przepisów ani nie ustala się niniejszym specjalnych wymagań nie objętych przepisami.

6.7. Składowanie materiałów

W trakcie realizacji prac budowlanych nie przewiduje się gromadzenia zapasów materiałowych większych niż jednodniowe. Dostarczane na plac budowy materiały będą przeznaczone do bezpośredniego wbudowania, w związku z tym część materiałów będzie składowana w pobliżu miejsca wbudowania, a część w wydzielonym pomieszczeniu Inwestora.

6.8. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty rozbiórkowe i budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami bhp i p.poż, a w szczególności:

- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zatrudnionych przy ręcznym dźwiganiu i przenoszeniu ciężarów z dnia 1 kwietnia 1953 r. (Dz. U. z dnia 23 kwietnia 1953 r.),
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy spawaniu i cięciu metali z dnia 2 listopada 1954 r. (Dz. U. z dnia 16 listopada 1954 r.),
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych z dnia 28 marca 1972 r. (Dz. U. Nr 13, poz.93)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz.U. Nr 121, poz. 1138 z dnia 21.05.2006 r.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.(Dz.U. Nr 121, poz. 1139 z dnia 16.06.2003 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z dnia 23.06.2003 r.)
- Obowiązujące przepisy i normy PN, BN.
- Właściwe wytyczne i instrukcje np. ITB.

W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania robót budowlanych istotnych rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a dokumentacją, należy o tym fakcie poinformować Zamawiającego i projektanta.

Biuro projektowe nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie niezgodnione zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych, konstrukcyjnych oraz zmian wprowadzanych przez Inwestora.

Roboty należy wykonać w uzgodnieniu z zaleceniami nadzoru technicznego.