

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania okresowej kontroli/przeglądu polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynków i instalacji w budynkach zlokalizowanego na terenie ZSCKR w Okszowie.

- I. Adres Zamawiającego: ul. Szkolna 2, działka o nr ewidencyjnym 322/104 położona w obrębie Okszów Kolonia.
- II. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

Sprawdzenie stanu technicznego elementów budynków i instalacji na terenie ZSCKR w Okszowie, w ramach corocznego przeglądu technicznego budynków.

- III. Wykaz i charakterystyka obiektów podlegających przeglądowi:

1. Budynek szkolny z salą gimnastyczną: Kubatura budynku - 23,620 m³, Powierzchnia zabudowy: 2225,0 m², Powierzchnia całkowita: 6.108,63 m², Powierzchnia użytkowa budynku: 5.817,74 m². Budynek posiada 1/3 kondygnacje naziemne i nie jest całkowicie podpiwniczony. Ściany wykonane w technologii uprzemysłowanej, stropodach wentylowany kryty papą, stolarka okienna PVC, instalacje sanitarne (z.w. i c.w., kanalizacja, instalacja c.o.), instalacja elektryczna. Budynek po termomodernizacji.
2. Budynek internatu: Kubatura budynku: 8.303 m³, Powierzchnia zabudowy: 1059,0 m², Powierzchnia całkowita: 2.220,60 m², Powierzchnia użytkowa budynku: 2.085,50 m². Budynek posiada 1/3 kondygnacje naziemne i nie jest całkowicie podpiwniczony. Ściany wykonane w technologii uprzemysłowanej, stropodach wentylowany kryty papą, stolarka okienna PVC, instalacje sanitarne (z.w. i c.w., kanalizacja, instalacja c.o.), instalacja elektryczna.
3. Pozostałe budynki: Stodoła (budynek parterowy, rok budowy lata 70-te XX w., wyposażony w inst. Elektryczna i odgromową, ściany z elementów betonowych, dach kryty eternitem, posadzki betonowe, wentylacja grawitacyjna); Budynek socjalny na terenie gospodarstwa szkolnego; Obora; Hala na narzędzia rolnicze; Budynki warsztatów szkolnych; Kuźnia; Duża sala gimnastyczna; Boisko szkolne; Garaże wielostanowiskowe.

- III. Wizja lokalna:

Zamawiający wyznacza następujące terminy wizji lokalnej:

I termin 20 listopada 2023 r. (tj. poniedziałek) w godzinach 10:30 – 12:15;

II termin 21 listopada 2023 r. (tj. wtorek) w godzinach 10:30 – 12:15.

Odbycie wizji lokalnej nie jest obligatoryjne. Oferty złożone bez odbycia wizji lokalnej **nie podlegają** odrzuceniu.

IV. Dodatkowe informacje:

Przegląd należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w tym w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zatwierdzam
Dyrektor ZSCKR w Okszowie
Edyta Szymczuk