

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, związanych z wykonaniem projektu budowlanego dla przebudowy budynku inwentarskiego zlokalizowanego na terenie ZSCKR w Okszowie.

- I. Adres obiektu: ul. Szkolna 2, działka o nr ewidencyjnym 322/104 położona w obrębie Okszów Kolonia.
- II. Szczegółowy zakres Zamówienia obejmuje:
 - a) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z przedstawionymi wytycznymi Zamawiającego, przyjęto iż budynek inwentarski ma pełnić funkcję stajni;
 - b) Przeprowadzenie stosownych badań geodezyjnych w celu uzyskania mapy do celów projektowych;
 - c) Wykonanie planu zagospodarowania terenu do warunków projektowych (projekt techniczny branż: architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej i sanitarnej) wraz z oznaczeniem skrzynki elektrycznej, rozproszadzenia elektryki kanalizacji, przyłączy wody;
 - d) Przygotowanie wniosków i uzyskanie technicznych warunków podłączenia mediów;
 - e) Opinie oraz niezbędne uzgodnienia branżowe, sanitarno-epidemiologiczne, BHP, oraz p-poż.
 - f) Przygotowanie dokumentów do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę (przebudowę) oraz jeśli dotyczy na użytkowanie.
 - g) Wykonanie projektu wykonawczego.
- III. Charakterystyka obiektu:
 - a) Budynek inwentarski o powierzchni użytkowej 371,52 m² i powierzchni zabudowy 418,84 m²
 - b) Dane gabarytowe: długość 29,18 m, szerokość 23,4 m, wysokość 7,54 m.
 - c) Kubatura: 2345 m³
 - d) Fundamenty: istniejące fundamenty wykonane jako ławy żwirobetonowe
 - e) Ściany:
 - ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 38 cm, otynkowane od zewnątrz (częściowo) i wewnątrz tynkiem cementowo-wapiennym,
 - ściany wewnętrzne działowe o grubości 14 cm, otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym
 - f) Słupy wspierające konstrukcję stropu wykonano jako drewniane o przekroju 16x16 cm.
 - g) Nadproża: nad drzwiami i oknami wykonane jako żelbetonowe/cegłane typu Kleina
 - h) Wieńce: ceglane
 - i) Wentylacja: grawitacyjna
 - j) Dach:
 - dach dwuspadowy w kształcie litery T, pokryty eternitem;
 - konstrukcja dachu krokwiowa, drewniana
 - k) Strop na belkach drewnianych, oparty na ścianach zewnętrznych oraz podciągach drewnianych
 - l) Izolacje: pozioma – brak, pionowa – brak
 - ł) Materiały wykończeniowe:
 - Zewnętrzne: dach pokryty eternitem; parapety okienne, obróbki blacharskie, rynny opierzenia - brak;
 - Wewnętrzne: posadzki – w części budynku posadzka betonowa, w pozostałej części posadzki brak; stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

III. Dodatkowe informacje:

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w tym w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzeniem ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Przedmiot zamówienia należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w następujących ilościach – 3.

Zatwierdzam
Dyrektor ZSCKR w Okszwie
Bogusław Marczuk